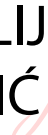


|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>INVESTITOR:</b><br/> <b>Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53</b><br/> <b>OIB:07662038503</b></p>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p align="center"><b>GRAĐEVINA:</b><br/> <b>REKONSTRUKCIJA TELIĆARNIKA</b></p>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p align="center"><b>LOKACIJA:</b><br/> <b>Marčan, Vinička 53,</b><br/> <b>k.č.br. 240/1, k.o. Marčan</b></p>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p align="center"><b>MAPA 1:</b><br/> <b>GLAVNI PROJEKT</b><br/> <b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b></p>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:</b><br/> <b>PR 20-25-V</b></p>                                                                                                                                                                                         | <p><b>BROJ T.D.:</b><br/> <b>20-25-V</b></p>                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>GLAVNI PROJEKTANT:</b><br/> <b>IVAN HRUPAČKI, ing.grad.</b><br/> <b>br. ovl.: G262</b></p>                                                                                                                                                         | <p><b>PROJEKTANT:</b><br/> <b>EMILIJA PAPIĆ dipl.ing.arh.</b><br/> <b>br. ovl.: A850</b></p>                                                                                                                                                   |
| <p><b>e-potpis:</b><br/> <b>Ivan</b><br/> <b>Hrupački</b><br/>  Digitalno potpisao:<br/> Ivan Hrupački<br/> Datum: 2020.10.20<br/> 07:33:54 +02'00'</p>               | <p><b>e-potpis:</b><br/> <b>EMILIJA</b><br/> <b>PAPIĆ</b><br/>  Digitalno potpisao:<br/> EMILIJA PAPIĆ<br/> Datum: 2020.10.20<br/> 07:06:10 +02'00'</p>   |
| <p><b>SURADNIK:</b><br/> <b>VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh.</b></p>                                                                                                                                                                                  | <p><b>PROJEKTANT PRIKAZA MJERA ZAŠTITE</b><br/> <b>OD POŽARA:</b><br/> <b>MARIO GRADIŠER, dipl.ing.arh.</b><br/> <b>ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od</b><br/> <b>požara, upisni broj: 195</b></p>                                |
| <p><b>DIREKTOR:</b><br/> <b>VELJKO MILISAVLJEVIĆ, dipl.ing.arh.</b></p>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>e-potpis:</b><br/> <b>VELJKO</b><br/> <b>MILISAVLJEVIĆ</b><br/>  Digitalno potpisao:<br/> VELJKO MILISAVLJEVIĆ<br/> Datum: 2020.10.20<br/> 07:34:30 +02'00'</p> | <p><b>e-potpis:</b><br/> <b>Mario</b><br/> <b>Gradišer</b><br/>  Digitalno potpisao:<br/> Mario Gradišer<br/> Datum: 2020.10.19<br/> 20:05:44 +02'00'</p> |
| <p><b>MJESTO I DATUM:</b><br/> <b>VARAŽDIN, listopad 2020.</b></p>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |

---

## **SADRŽAJ**

---

### **1/ OPĆI DIO**

- Naslovna i potpisna strana
- Sadržaj
- Popis mapa glavnog projekta
- Projektni zadatak
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Rješenje o imenovanju projektanta glavnog arhitektonskog projekta
- Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih arhitekata
- Izjava o usklađenosti s zakonima i propisima
- Izjava o usklađenosti sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom
- Rješenje o izvedenom stanju
- Posebni uvjeti i/ili uvjeti priključenja

### **2) ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS**

- 2.1. Lokacija građevine
- 2.2. Faznost gradnje
- 2.3. Oblik i veličina građevne čestice
- 2.4. Oblika i veličina te smještaj građevine na građevnoj čestici
- 2.5. Namjene građevine
- 2.6. Način priključenja na prometnu površinu
- 2.7. Načina priključenja na komunalnu infrastrukturu
- 2.8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 2.9. Podaci o pokusom radu
- 2.10. Iskaz građevinske (bruto) i neto površine građevine
- 2.11. Mogućnost i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka cijele građevine
- 2.12. Ispunjenje uvjeta gradnje na lokaciji

### **3) ARHITEKTONSKI PROJEKT**

#### **3.1. TEHNIČKI OPIS**

- 3.1.1. Opis projektirane građevine
- 3.1.2. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova
- 3.1.3. Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektirane građevine, te utjecaja na okoliš
- 3.1.4. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji
- 3.1.5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva
- 3.1.6. Podaci iz elaborata, studija i podloga
- 3.1.7. Pokusni rad
- 3.1.8. Uporaba dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine
- 3.1.9. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje projektirane građevine

#### **3.2. DOKAZ O ISPUNJENJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA**

- 3.2.1. Popis primijenjenih propisa
- 3.2.2. Mehanička otpornost i stabilnost
- 3.2.3. Sigurnost u slučaju požara
- 3.2.4. Higijena, zdravlje i okoliš
- 3.2.5. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- 3.2.6. Zaštita od buke
- 3.2.7. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

3.2.8. Održiva uporaba prirodnih izvora

3.2.9. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti održavanja građevine

### 3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE UGRAĐENIH MATERIJALA I IZVEDENIH RADOVA

3.3.1. Svojstva bitnih značajki građevnih i drugih proizvoda koji se ugrađuju u građevinu

3.3.2. Ispitivanje ugrađenog materijala za vrijeme građenja građevine

3.3.3. Ispitivanja i postupci dokazivanja tehničke i funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine

3.3.4. Zahtjevi koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini

3.3.5. Postupci ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode prije uporabe i kod pune zaposjednutosti građevine

3.3.6. Opis pokusnog rada

3.3.7. Periodični pregledi građevine tijekom uporabe i uvjeti održavanja građevine

### 3.4. POSEBNI TEHNIČKI UVIJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

3.4.1. Posebni tehnički uvjeti građenja

3.4.2. Posebni tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom

3.4.3. Posebni tehnički uvjeti za gospodarenje opasnim otpadom

### 3.5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

### 3.6. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

## 4) GRAFIČKI PRILOZI

|      |                                               |         |
|------|-----------------------------------------------|---------|
| 4. 1 | Situacija                                     | M 1:500 |
| 4.2  | Tlocrt prizemlja-postojeće stanje             | M 1:100 |
| 4.3  | Tlocrt krovišta -postojeće stanje             | M 1:100 |
| 4.4  | Tlocrt krova-postojeće stanje                 | M 1:100 |
| 4.5  | Presjeci- postojeće stanje                    | M 1:100 |
| 4.6  | Istočno i južno pročelje- postojeće stanje    | M 1:100 |
| 4.7  | Zapadno i sjeverno pročelje- postojeće stanje | M 1:100 |
| 4.8  | Tlocrt temelja-novoprojektirano               | M 1:100 |
| 4.9  | Tlocrt prizemlja-novoprojektirano             | M 1:100 |
| 4.10 | Tlocrt krovišta- novoprojektirano             | M 1:100 |
| 4.11 | Tlocrt krova- novoprojektirano                | M 1:100 |
| 4.12 | Presjeci- novoprojektirano                    | M 1:100 |
| 4.13 | Istočno i južno pročelje- novoprojektirano    | M 1:100 |
| 4.14 | Zapadno i sjeverno pročelje- novoprojektirano | M 1:100 |

## 5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

---

## **POPIS PROJEKATA I PROJEKTANATA GLAVNOG PROJEKTA**

### **ZOP: PR-20-25-V**

- MAPA 1      ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
**T.D. 20-25-V**, listopad, 2020.  
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin  
Projektant: Emilija Papić, dipl.ing.arh. A850
- MAPA 2      GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT KONSTRUKCIJE**  
**T.D. 20-25-V**, listopad, 2020.  
Zelena gradnja d.o.o., Koprivnička 6b, Varaždin  
Projektant: Marcel Puljko dipl.ing.gr., G4516
- MAPA 3      ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA**  
**TD: 2010\_108**, listopad, 2020.  
ELEKTRO PROJEKT j.d.o.o., Kralja Tomislava 49, Varaždinske Toplice  
OIB: 99322135723  
Projektant: Josip Kolenko dipl.ing.el. E 728



---

## PROJEKTNI ZADATAK

---

Građevina:

### **REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA**

Lokacija građevine:

**Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan**

Investitor:

**Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53**

**OIB:07662038503**

Datum: **listopad 2020.**

**BROJ T.D. : 20-25-V**

### **Postojeće stanje**

Na predmetnoj parceli k.č.br. 240/1, k.o. Marčan je osim zgrade škole, sportske dvorane i upravne zgrade smješten i dio kompleksa Arboretuma, pa tako i predmetna zgrada teličarnika.

Zgrada je pravokutnog tlocrta, prizemnica, izvedena klasičnim načinom gradnje, zidovi od opeke ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Krov osnovnog gabarita zgrade izveden je kao dvostrešni sa pokrovom od crijepa, a uz južno pročelje je jednostrešna nadstrešnica. Konstrukcija nadstrešnice je izvedena od drvene građe sa pokrovom od salonit ploča. Podovi zidovi i krov izvedeni su bez izolacije. Ukupna visina zgrade je 6,75m.

Zgrada je zakonita temeljem RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU, Klasa: UP/I-361-07/13-01/9197, URBROJ: 2186/1-06/6-16-11-DŠ, izdanom 06.07.2016g. u Varaždinu, označena kao D) zgrada 4.

### **Planirani zahvat**

Planiranim zahvatom potrebno je zamijeniti krovnu konstrukciju i pokrov, fasadnu stolariju, sanirati podove i zidove, te na fasadne zidove postaviti termoizolaciju. Novi razvod unutarnjih elektroinstalacija i vanjsku rasvjetu.

Postojeća nadstrešnica se uklanja, te se zamjenjuje novom da se omogući dovoljna visina za nesmetan pristup poljoprivrednoj mehanizaciji.

Projektom nisu predviđeni radovi na vodovodu i kanalizaciji, te se ne predviđaju nikakve strojarske instalacije.

Svi predviđeni zahvati odvijati će se u postojećim gabaritima.

Varaždin, listopad, 2020.

Investitor:

Srednja škola „Arboretum Opeka“

Građevina:

**REKONSTRUKCIJA TELIĆARNIKA**

Lokacija građevine:

**Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan**

Investitor:

**Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53**

**OIB:07662038503**

Datum: **listopad 2020.**

**ZOP : PR 20-25-V**

**BROJ T.D. : 20-25-V**

Na temelju članka 52 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19), za glavnog projektanta imenuje se:

**IVAN HRUPAČKI,**  
ovlašteni inženjer građevinarstva

Broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva: redni broj 262.

Projektant ispunjava uvjete iz članka 179. rješenjem o upisu u imenik ovlaštenih inženjera i arhitekata

Klasa: UP/I -360-01/99-01/262  
Ur.broj: 314-01-99-1

Imenovani projektant odgovoran je prema članku 52 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19) za međusobnu usklađenost projekata.

Varaždin, listopad 2020.

Direktor:

**Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.**

  
**ZELENA GRADNJA**  
d.o.o. • OIB: 66915477681 • VARAŽDIN

Građevina:

**REKONSTRUKCIJA TELIĆARNIKA**

Lokacija građevine:

**Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan**

Investitor:

**Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53**

**OIB:07662038503**

Datum: **listopad 2020.**

**ZOP : PR 20-25-V**

**BROJ T.D. : 20-25-V**

Na temelju članka 51 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/2019), za projektanta glavnog arhitektonskog projekta imenuje se:

**EMILIJA PAPIĆ, ovl.arh.**

Broj rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera : redni broj 850.

Projektant ispunjava uvjete iz članka 179. rješenjem o upisu u imenik ovlaštenih inženjera i arhitekata

Klasa: UP/I -350-07/99-01/697

Ur.broj: 314-01-99-1

Imenovani projektant odgovoran je prema članku 51 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19) da arhitektonski projekt ispunjava propisane uvjete, da projektirana zgrada ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu kao i zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Varaždin, listopad 2020.

Direktor:

**Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.**

  
**ZELENA GRADNJA**  
d.o.o. • OIB: 66915477681 • VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350-07/99-01/697  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Emilije Papić, dipl.ing.arh. iz Valpova, Vijeće Hrvatske republike 13/II, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **EMILIJA PAPIĆ**, (JMBG 2001951307622), dipl.ing.arh. iz Valpova, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem 850, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Emilija Papić, dipl.ing.arh. iz Valpova, stječe pravo na upotrebu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladna posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

Emilija Papić, dipl.ing.arh. iz Valpova, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, skladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Emiliji Papić,  
Valpovo, Vijeće Hrvatske republike 13/II  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Građevina:

**REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA**

Lokacija građevine:

**Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan**

Investitor:

**Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53**

**OIB:07662038503**

Datum: **listopad 2020.**

**ZOP : PR 20-25-V**

**BROJ T.D. : 20-25-V**

Na temelju članka 108 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)  
izdaje se:

**I Z J A V A**

**PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA**

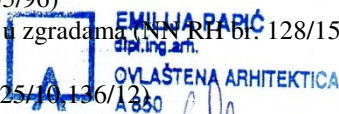
Kojom se potvrđuje da je arhitektonski glavni projekt izrađen u skladu s u skladu s važećim zakonima i propisima:

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara ( NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
- Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i NN 56/10)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/ 13, 14/14, 32/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13, 105/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ( Sl. list br. 51/87, 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ( Sl. list br. 15/90)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (SL br. 42/68, 45/68, NN 18/83, 59/96)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br.69/16)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09,14/10,125/10,136/12)

Varaždin, listopad 2020.

Projektant:

Emilija Papić, ovl.arh.



Građevina:

**REKONSTRUKCIJA TELIĆARNIKA**

Lokacija građevine:

**Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan**

Investitor:

**Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53**

**OIB:07662038503**

Datum: **listopad 2020.**

**ZOP : PR 20-25-V**

**BROJ T.D. : 20-25-V**

Na temelju članka 108 "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)  
izdaje se:

**I Z J A V A**  
**PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG GLAVNOG PROJEKTA**

Kojom se potvrđuje da je arhitektonski glavni projekt izrađen u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Vinica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 18/06 i 16/11),

Varaždin, listopad 2020.

Projektant:

Emilija Papić, ovl.arh.



**EMILIJA PAPIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
A 850





## Rješenje o izvedenom stanju



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-07/13-01/9197  
URBROJ: 2186/1-06/6-16-11 -DŠ  
Varaždin, 6.7.2016. godine

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO  
S DANOM 01.08.2016.

Varaždin, 24.08.2016. godine

Ovlaštena osoba



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj Srednja škola "ARBORETUM OPEKA", Marčan, Vinička 53, OIB 07662038503, zastupan po LEGAL PROJEKT d.o.o. Varaždin, Ulica široke ledine 1, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), te članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), donosi sljedeće

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

#### 1. Ozakonjuju se:

- A) zgrada 1: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća zgrada javne namjene, javna zgrada u sklopu srednje škole sa pratećim poljoprivrednim sadržajima – zgrada uprave, razvedenog tlocrta vanjskih tlocrtnih dimenzija 13,49 x 19,27 m, visine do sljemena 8,94 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, višestrešnog krova, koja se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja,
- B) zgrada 2: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća zgrada javne namjene, javna zgrada u sklopu srednje škole sa pratećim poljoprivrednim sadržajima – rasadnik (održavanje praktične nastave), vanjskih tlocrtnih dimenzija 3,32 x 6,35 m, visine do sljemena 3,68 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,
- C) zgrada 3: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća zgrada javne namjene, javna zgrada u sklopu srednje škole sa pratećim poljoprivrednim sadržajima – kljalište (održavanje praktične nastave), vanjskih tlocrtnih dimenzija 6,22 x 10,23 m + nadstrešnica 6,22 x 3,25 m, visine do sljemena 4,76 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,
- D) zgrada 4:** nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća manje zahtjevnja zgrada gospodarska zgrada – telečarnik, vanjskih tlocrtnih dimenzija 15,60 x 9,20 m + nadstrešnica 15,90 x 6,64 m, visine do sljemena 6,73 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,
- E) zgrada 5: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća zgrada javne namjene, javna zgrada u sklopu srednje škole sa pratećim poljoprivrednim sadržajima – garaža za poljoprivredne strojeve (održavanje praktične nastave), vanjskih tlocrtnih dimenzija 45,27 x 5,94 m + 6,20 x 3,19 m + nadstrešnica 7,84 x 5,94 m, visine do sljemena 5,24 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, jednostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,
- F) zgrada 6: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća zgrada javne namjene, javna zgrada u sklopu srednje škole sa pratećim poljoprivrednim sadržajima – mješaona stočne hrane (održavanje praktične nastave), vanjskih tlocrtnih dimenzija 32,48 x 8,06 m, visine do sljemena 5,40 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,

DOKUMENT: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU  
PODNOŠITELJ: Srednja škola "ARBORETUM OPEKA", Marčan, Vinička 53  
KLASA: UP/I-361-07/13-01/9197, URBROJ: 2186/1-06/6-16-11 -DŠ

STRANA 1/6





G) zgrada 7: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća zgrada javne namjene, javna zgrada u sklopu srednje škole sa pratećim poljoprivrednim sadržajima – sjenik (održavanje praktične nastave), vanjskih tlocrtnih dimenzija 32,33 x 11,12 m, visine do sljemena 6,62 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,  
 H) zgrada 8: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća manje zahtjevnja zgrada pomoćne namjene – spremište, vanjskih tlocrtnih dimenzija 8,07 x 16,58 m, visine do sljemena 6,72 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,  
 I) zgrada 9: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća jednostavna zgrada poslovne namjene – kiosk brze hrane, razvedenog tlocrta vanjskih tlocrtnih dimenzija 3,47 x 5,09 m, visine do sljemena 4,30 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, višestrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,  
 J) zgrada 10: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća pomoćna zgrada pomoćne namjene – zgrada mosne vage, vanjskih tlocrtnih dimenzija 2,05 x 7,68 m, visine do sljemena 2,70 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, jednostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,  
 K) zgrada 11: nezakonito izgrađena dovršena slobodnostojeća pomoćna zgrada pomoćne namjene – porta, vanjskih tlocrtnih dimenzija 2,62 x 2,62 m, visine do sljemena 3,55 m, mjereno od niže kote konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja,

izgrađene na parcelama č.kbr. 236/1, 238/1, 238/2, 239/1, 240/1 i 240/2 k.o. Marčan, lokacija - Marčan, Vinička 53, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja pod oznakom E-2015-15-91 od 9.11.2015. godine izrađenom po GEODEZIJA STEPAN d.o.o., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, ovlaštenu geodeta Marijan Stepan, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 975 i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po LEGAL PROJEKT d.o.o. Varaždin, Ulica široke ledine 1, oznaka projekta 073/2015, od 09.2015. godine, ovlaštenu arhitekt Hrvoje Matic mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3003.

2. Za zgrade javne namjene (zgrade 1, 2, 3, 5, 6 i 7) iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Blaženko Premužić, dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4108, dao je Izjave broj IZ 07/15, IZ 08/15, IZ 09/15, IZ 10/15, IZ 11/15 i IZ 12/15 sve od 10.12.2015. godine, da predmetne zgrade ispunjavaju bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti. Za iste zgrade ovlaštenu inženjer građevinarstva Blaženko Premužić, dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4108, dao je Izjave broj IZ 13/15, IZ 14/15, IZ 15/15, IZ 16/15, IZ 17/15 i IZ 18/15 sve od 10.12.2015. godine, da predmetne zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju, te bitni zahtjev zaštite od požara, ovlaštenu arhitekt Hrvoje Matic mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3003, dao je Izjave broj IU-16-2015, IU-30-2015, IU-18-2015, IU-31-2015, IU-20-2015 i IU-21-2015 sve od 10.12.2015. godine, da predmetne zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju, te bitni zahtjev zaštite od požara, ovlaštenu inženjer elektrotehnike mr.sc. Tihomir Sajko, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 25, dao je Izjave broj 115055-E01, 115055-E02, 115055-E03, 115055-E04, 115055-E05 i 115055-E06 sve od 10.12.2015. godine, da predmetne zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju, te bitni zahtjev zaštite od požara, ovlaštenu inženjer strojarstva Srećko Lačen, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 123, dao je Izjave broj 115055-S01, 115055-S02, 115055-S03, 115055-S04, 115055-S05 i 115055-S06 sve od 31.08.2015. godine, da predmetne zgrade ispunjavaju bitni zahtjev sigurnosti u korištenju, te bitni zahtjev zaštite od požara.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokalcijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

DOKUMENT: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU  
 PODNOSITELJ: Srednja škola "ARBORETUM OPEKA", Marčan, Vinička 53  
 KLASA: UPII-361-07/13-01/9197, URBROJ: 2186/1-03/6-16-11 -DŠ

STRANA 2/6



## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, Srednja škola "ARBORETUM OPEKA", Marčan, Vinička 53, OIB 07662038503, zatražila je podneskom od 28.6.2013. godine izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevina iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uz zahtjev su priloženi slijedeći dokumenti propisani člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) i to:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja (pod oznakom E-2015-15-91 od 9.11.2015. godine izrađenom po GEODEZIJA STEPAN d.o.o., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, ovlaštenu geodeta Marijan Stepan, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 975,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja izrađene po LEGAL PROJEKT d.o.o. Varaždin, Ulica široke ledine 1, oznaka projekta 073/2015, od 09.2015. godine, ovlaštenih arhitekt Hrvoje Matic mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3003,
- izjave ovlaštenih inženjera građevinarstva, arhitekture, elektrotehnike i strojarstva navedene u točki 2. izreke ovoga rješenja kao dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti, te bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara predmetno zgrade,
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenih arhitekt ili ovlaštenih inženjer Hrvoje Matic mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3003,
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) koji je izradio ovlaštenih arhitekt ili ovlaštenih inženjer građevinarstva.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja prikazane na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređivanja Općine Vinica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/06 i 16/11), arhitektonsku snimku izvedenog stanja i geodetski snimak izvedenog stanja, te očevidom održanim dana 22.02.2016. godine, utvrđeno je da:

- su građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja – područje javne i društvene namjene - školska (D4),
- predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- da se radi o ozakonjenju zgrade javne namjene (upravna zgrada) čija građevinska (bruto) površina iznosi 374,68 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica s podrumom i potkrovljem,

DOKUMENT: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU  
 PODNOSITELJ: Srednja škola "ARBORETUM OPEKA", Marčan, Vinička 53  
 KLASA: UPI-361-07/13-01/9197, URBROJ: 2186/1-05/6-16-11 -DŠ

STRANA 3/5



—da se radi o ozakonjenju zgrade javne namjene (rasadnik) čija građevinska (brutto) površina iznosi 20,70 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade javne namjene (kljajište) čija građevinska (brutto) površina iznosi 68,69 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade (telečarnik) čija građevinska (brutto) površina iznosi 189,92 m<sup>2</sup>, tj. nije veća od 400 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu manje zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade javne namjene (garaže za poljoprivredne strojeve) čija građevinska (brutto) površina iznosi 300,33 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade javne namjene (mješaona stočne hrane) čija građevinska (brutto) površina iznosi 126,38 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade javne namjene (sjenik) čija građevinska (brutto) površina iznosi 89,88 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade (premišta) čija građevinska (brutto) površina iznosi 133,80 m<sup>2</sup>, tj. nije veća od 400 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu manje zahtjevna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade (kiosk brze hrane) čija građevinska (brutto) površina iznosi 15,17 m<sup>2</sup>, tj. nije veća od 100 m<sup>2</sup>, te se sukladno odredbi članka 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu jednostavna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju zgrade masne vage, koja ima samo jednu etažu i čija tlocrtna površina iznosi okvirno 15,74 m<sup>2</sup>, tj. nije veća od 50 m<sup>2</sup> te se sukladno odredbi članka 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu pomoćna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,

—da se radi o ozakonjenju porte, koja ima samo jednu etažu i čija tlocrtna površina iznosi okvirno 6,86 m<sup>2</sup>, tj. nije veća od 50 m<sup>2</sup> te se sukladno odredbi članka 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) svrstava u skupinu pomoćna zgrada, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, tipa prizemnica,





– se predmetne zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

– predmetne zgrade nisu izgrađene na međi i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu,

– predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

– je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

– zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja su završene i sukladno članku 33. Zakona smatraju se postojećim građevinama, te se mogu sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati i priključiti na komunalnu infrastrukturu,

– sukladno članku 35. stavak 1. Zakona, katastarski ured evidentira završene zgrade u katastarskom operatu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje katastar nekretnina.

U tijeku postupka priložena je u spis Potvrda o reguliranju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, KLASA: UP/I-351-01/16-01/41, URBROJ: 2186/011-04-16-3, od 29.03.2016. godine, izdana po Jedinственном upravnom odjelu Općine Vinica, uvidom u koju je utvrđeno je da je podnositelj regulirao obvezu plaćanja naknade za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 12.2.2016. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 12.2.2016. do 22.2.2016. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 22.2.2016., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 22.2.2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1., 2., 3., 4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13).

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13).

Upravna pristojba za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, po Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je biljezima u cijelosti i poništena na podnesku.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i u zapisnik, uz pristojbu prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 50,00 kn.

STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
Dražen Šagi, ing.građ.



**DOSTAVITI:**

1. Srednja škola "ARBORETUM OPEKA",  
Marčan, Vinička 53,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. Arhiva, ovdje.

**NA ZNANJE:**

1. Općina Vinica, Marčan, Vinička 5,
2. Hrvatske vode, Varaždin, Međimurska 26b,
3. Građevinska inspekcija, Varaždin, Kratka 1/III,
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji  
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne  
poslove, Varaždin, Stanka Vraza 4.

**IDENTIČNA JE IZVORNIKU**



## Posebni uvjeti



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA VARAŽDIN



KLASA: 214-02/20-03/4009  
URBROJ: 511-01-390-20-2  
Varaždin, 9. srpnja 2020.

Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova povodom zahtjeva Varaždinske županije KLASA: 350-05/20-28/000103 URBROJ: 2186/1-08/5-20-0003 od 08.07.2020., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik“ na katastarskoj čestici k.č.br. 240/1 k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), investitora Srednje škole „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53, na temelju članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), daje

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u predmetu „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik“ na katastarskoj čestici k.č.br. 240/1 k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), investitora Srednje škole „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53:

I. Mjere zaštite od požara u dijelu vatrogasnog pristupa, instalacija i uređaja značajnih za zaštitu od požara, sredstava za gašenje požara te drugih požarno tehničkih karakteristika građevine potrebno je projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara te za svaku mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa i norme.

III. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu gradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV. Ishoditi potvrdu Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

## Obrazloženje

Varaždinska županija podnijela je zahtjev KLASA: 350-05/20-28/000103 URBROJ: 2186/1-08/5-20-0003 od 08.07.2020., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik“ na katastarskoj čestici k.č.br. 240/1 k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), investitora Srednje škole „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53.

Provedbenim postupkom i uvidom u priloženo Idejno rješenje br. t.d.: 20-25-V od 06.2020., izrađeno od strane trgovačkog društva „ZELENA GRADNJA“ d.o.o. Varaždin, Koprivnička 6b, utvrđeno je da je prilikom projektiranja u pogledu zadovoljavanja potrebitih požarno tehničkih karakteristika građevine, odnosno projektiranja vatrogasnih pristupa, instalacija i uređaja značajnih za zaštitu od požara te sredstava za gašenje požara, potrebno koristiti važeće hrvatske propise i norme te pravila tehničke prakse koje reguliraju ovu problematiku.

Pravna osoba registrirana za projektiranje dužna je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara, temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara, odnosno Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12 i 61/12).

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi od Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova temeljem članka 86. Zakona o gradnji.

Upravna se pristojba ne naplaćuje temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o gradnji.

**VODITELJ SLUŽBE**

Ivan Kutnjak

DOSTAVITI:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA,

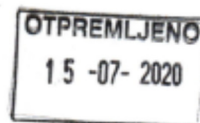
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>),

2. Pismohrana, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
PODRUČNI URED VARAŽDIN  
Služba za nadzor zdravstvene ekologije  
Samostalni izvršitelj u Ludbregu  
KLASA: 540-02/20-03/6142  
URBROJ: 443-02-04-04/4-20-2  
Ludbreg, 15.07.2020.



Viša sanitarna inspektorica Državnog inspektorata, Područnog ureda Varaždin, Službe za zdravstvenu ekologiju, Samostalni izvršitelj u Ludbregu u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta po zahtjevu Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 08.07.2020. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 15.07.2020. godine putem elektroničkog sustava eKonferencija, na temelju članka 6. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18) i članka 81. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19), **utvrđuje**

#### SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

**Nema posebnih uvjeta za zahvat u prostoru** za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), skupine teličarnik na lokaciji Vinička cesta 53 k.č.br.240/1, k.o. Marčan, utvrđeno uvidom u Idejni projekt Br.T.D.:20-25-V od lipnja 2020. godine izrađenom od Zelena gradnja j.d.o.o. Koprivnička 6, 42000 Varaždin.

INVESTITOR: Srednja škola Arboretum Opeka, Vinička cesta 53, Marčan.



Viša sanitarna inspektorica  
Jasminka Lisjak Krčar, dipl.ing.

#### DOSTAVITI

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
PODRUČNI URED VARAŽDIN  
Služba za nadzor zaštite na radu  
42000 Varaždin, Ankice Opolski 2**

KLASA: 116-02/20-11/172  
URBROJ: 443-02-04-10/4-20-3  
Varaždin, 17.07.2020. godine

Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, povodom poziva Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždinske Županije, Sjedište Varaždin, broj KLASA: 350-05/20-28/000103, URBROJ: 2186/1-08/5-20-0003 od 08.07.2020. godine, a na zahtjev Hrpački Ivana, Ivanečka 14, Varaždin, ovlaštenog inženjera građevinarstva, broj ovl.: G262, za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite na radu, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik, na k.č.br. 240/1, k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), investitora: Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53, OIB: 07662038503, temeljem odredbi članka 3., 24. stavak 3. i 61.-66. Zakona o Državnom inspektoratu (NN br. 115/18), i članka 81. i 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izdaje

**POSEBNE UVJETE**

Posebni uvjeti iz područja zaštite na radu, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik, na k.č.br. 240/1, k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), sadržani su u odredbama Zakona o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 94/18, 96/18), propisa donesenih na temelju tog zakona i odgovarajućih normi.



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždinska Županija, Sjedište Varaždin,
2. Ivan Hrpački, Ivanečka 14, 42 000 Varaždin, ovl. inž. građ.,
3. Spis – ovdje

## **2. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS**

### **2.1. LOKACIJA GRAĐEVINE**

Planirani zahvat odvijat će se na lokaciji: Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan.

### **2.2. FAZNOST GRADNJE**

Nije predviđena gradnja građevine u fazama.

### **2.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

Predmetna građevna čestica k.č.br. 240/1, k.o. Marčan, je pravokutnog oblika, svojom dužinom položena u smjeru istok-zapad, površine 19.972,00 m<sup>2</sup>.

Na njoj su smještene zgrade škole, sportska dvorana, upravna zgrada, spremište i zgrada predmetnog teličarnika.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa jugozapadne strane parcele iz Viničke ulice.

Postojeći parking smješten je na predmetnoj parceli u njezinom zapadnom dijelu.

### **2.4. OBLIK I VELIČINA TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRADEVNOJ ČESTICI GRAĐEVNE ČESTICE**

Teličarnik je slobodnostojeća građevina, smještena u sjeveroistočnom dijelu parcele.

Postojeća građevina je tlocrtnih dimenzija 15,60 x 9,20 m, s dvostrešnim krovom, maksimalne visine 6,80 m od najniže kote okolnog uređenog terena, a nadstrešnica je dimenzija 15,6 x 5,9 m, s jednostrešnim krovom, visine max. 4,00 m.

Nakon rekonstrukcije maksimalni tlocrtni gabariti zatvorenog dijela građevine se neće mijenjati, ostati će 15,60 x 9,20 m, dok će se nadstrešnica neznatno povećati, te će njezine dimenzije biti 15,6 x 6,1 m.

Rekonstrukcijom dotrajalog krova maksimalna visina građevine od najniže kote okolnog uređenog terena će se smanjiti, te će iznositi 6,01 m.

Bruto površina iznosi 143,52 m<sup>2</sup>, koliko je bilo i prije rekonstrukcije.

Obzirom da će se svi planirani zahvati odvijati u postojećim gabaritima, smještaj građevine i udaljenosti od međa se neće mijenjati- vidljivo u grafičkom prilogu 4.1. SITUACIJA.

### **2.5. NAMJENA GRAĐEVINE**

Namjena predmetne građevine je pomoćna, nužna za funkcioniranje osnovne građevine, a koristiti će se kao spremište poljoprivredne mehanizacije.

### **2.6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU**

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa jugozapadne strane parcele iz Viničke ulice.

### **2.7. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Građevina će biti priključena na slijedeće instalacije:

- voda: Obzirom na namjenu, građevina neće biti se priključena na vodovodnu mrežu
- odvodnja: Korištenjem predmetne građevine nastaju čiste oborinske otpadne vode.  
Oborinske vode sa krova ispuštaju se na ozelenjeni dio parcele u vlasništvu investitora na način da ne ugrožavaju okolne parcele
- dimovodna instalacija: U predmetnoj građevini ne predviđa se izgradnja dimovodne instalacije
- elektroinstalacije: Za potrebe električne energije građevina će koristiti postojeći priključak struje
- telekomunikacije: Obzirom na namjenu, građevina neće biti priključena na TK mrežu
- plin: Građevina neće imati plinski priključak.
- grijanje: Obzirom na namjenu, građevina se neće grijati.
- PTV: Nije predviđena priprema PTV-a.
- hlađenje: Hlađenje nije predviđeno.
- ventilacija: Ventilacija je predviđena prirodnim putem, preko fasadnih otvora

## **2.8. UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Obzirom na namjenu zgrade – pomoćna zgrada -spremište poljoprivredne mehanizacije, nije primjenjivo.

## **2.9. PODACI O POKUSNOM RADU**

Ne predviđa se pokusni rad građevine.

## **2.10. ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) I NETO POVRŠINE GRAĐEVINE**

### **2.10.1. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE-POSTOJEĆE STANJE**

*Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19)*

*Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN broj 93/17)*

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| - PRIZEMLJE      |                                        |
| -                | Zatvoreni dio P= 143,52 m <sup>2</sup> |
| <hr/>            |                                        |
| PRIZEMLJE UKUPNO | P=143,52 m <sup>2</sup>                |

### **2.10.2. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE-NOVOPROJEKTIRANO**

*Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19)*

*Prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN broj 93/17)*

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| - PRIZEMLJE      |                                        |
| -                | Zatvoreni dio P= 143,52 m <sup>2</sup> |
| <hr/>            |                                        |
| PRIZEMLJE UKUPNO | P=143,52 m <sup>2</sup>                |

**BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA – RAZLIKA (novoprojektirano - postojeće stanje)**

$$P = 143,52 \text{ m}^2 - 143,52 \text{ m}^2 = 0,00 \text{ m}^2$$

### **2.10.3 NETO POVRŠINA GRAĐEVINE - POSTOJEĆE STANJE**

*Prema Zakonu o gradnji čl.3, st.24 (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i HRN EN ISO 9836:2011 normi (prema točki 5.1.3.1)*

#### **NETO POVRŠINA GRAĐEVINE – ZATVORENI DIO**

##### PRIZEMLJE

|                                       |       |               |                             |
|---------------------------------------|-------|---------------|-----------------------------|
| 1                                     | štala | 126,65        | m <sup>2</sup>              |
| UKUPNO PRIZEMLJE:                     |       | <b>126,65</b> | <b>m<sup>2</sup></b>        |
| <b>SVEUKUPNO NETO – ZATVORENI DIO</b> |       |               | <b>126,65 m<sup>2</sup></b> |

#### **NETO POVRŠINA GRAĐEVINE – NATKRIVENI OTVORENI DIO**

##### PRIZEMLJE

|                                                 |                   |              |                            |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|
| 1                                               | Natkriveni trijem | 91,74        | m <sup>2</sup>             |
| UKUPNO PRIZEMLJE:                               |                   | <b>91,74</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>SVEUKUPNO NETO – NATKRIVENI OTVORENI DIO</b> |                   |              | <b>86,87 m<sup>2</sup></b> |

### **2.10.4 NETO POVRŠINA GRAĐEVINE - NOVOPROJEKTIRANO**

*Prema Zakonu o gradnji čl.3, st.24 (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i HRN EN ISO 9836:2011 normi (prema točki 5.1.3.1)*

#### **NETO POVRŠINA GRAĐEVINE – ZATVORENI DIO**

##### PRIZEMLJE

|                                       |                              |               |                             |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1                                     | Sprem. poljopr. mehanizacije | 126,65        | m <sup>2</sup>              |
| UKUPNO PRIZEMLJE:                     |                              | <b>126,65</b> | <b>m<sup>2</sup></b>        |
| <b>SVEUKUPNO NETO – ZATVORENI DIO</b> |                              |               | <b>126,65 m<sup>2</sup></b> |

#### **NETO POVRŠINA GRAĐEVINE – NATKRIVENI OTVORENI DIO**

##### PRIZEMLJE

|                                                 |                   |              |                            |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------------|
| 1                                               | Natkriveni trijem | 93,80        | m <sup>2</sup>             |
| UKUPNO PRIZEMLJE:                               |                   | <b>93,80</b> | <b>m<sup>2</sup></b>       |
| <b>SVEUKUPNO NETO – NATKRIVENI OTVORENI DIO</b> |                   |              | <b>93,80 m<sup>2</sup></b> |

## **2.11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE**

Ovim projektom ne predviđa se upotreba dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine.

## 2.12. ISPUNJENJE UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI

Predmetna građevina se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vinica – Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/06 i 16/11, a prema karti K1-izmjene i dopune, smještena je u zoni-izgrađene strukture izvan građevinskog područja.

Površina građevne čestice iznosi 19.972,00 m<sup>2</sup>, a pod građevinama je ukupno 3.055 m<sup>2</sup> iz čega proizlazi izgrađenost parcele 15,30%, a prema važećem prostornom planu maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 40%. Obzirom da će se svi planirani zahvati odvijati u postojećim gabaritima **koeficijent izgrađenost se neće mijenjati**.

Smještaj građevine na čestici i udaljenosti od međa se također neće mijenjati.

Varaždin, listopad, 2020.

Projektant:  
Emilija Papić ovl. arhitekt





### 3. ARHITEKTONSKI PROJEKT

### 3.1. TEHNIČKI OPIS

#### 3.1.1. OPIS PROJEKTIRANE GRAĐEVINE

Na parceli k.č.br. 240/1, k.o. Marčan, planira se rekonstrukcija teličarnika.

Teličarnik je slobodnostojeća građevina, smještena u sjeveroistočnom dijelu parcele, zakonita temeljem RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU, Klasa: UP/I-361-07/13-01/9197, URBROJ: 2186/1-06/6-16-11-DŠ, izdanom 06.07.2016g. u Varaždinu, označena kao D) zgrada 4.

#### KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

Konstrukciju postojeće građevine čine zidovi od opeke ukručeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Krovište je drveno dvostrešno, sa pokrovom od crijepa, nagiba 30°.

Postojeća stolarija je različita drvena. Pod je arm.bet.ploča u prolazu za čišćenje, te upuštene arm.bet. lagune, koje su jednim dijelom zatvorene rešetkastim arm.bet. lamelama.

Ventiliranje prostora je prirodno kroz prozore i dva ventilacijska kanala na krovu.

Podovi, zidovi i krov izvedeni su bez izolacije.

Konstrukcija nadstrešnice je izvedena od drvene građe sa pokrovom od salonit ploča, a pod je armirano betonska ploča.

Planiranim zahvatom će se teličarnik urediti u spremište raznog poljoprivrednog materijala i poljoprivredne mehanizacije. Zahvatom je predviđeno uklanjanje dvostrešnog drvenog krovišta pokrivenog crijepom na zatvorenom dijelu građevine i uklanjanje kompletne nadstrešnice, uključujući i podnu ploču.

Novoprojektirana nadstrešnica će biti na čeličnim stupovima HEA 100, a novi krov će biti dvostrešni, obuhvaćajući zatvoreni dio građevine i nadstrešnicu.

Novo čelično krovište čine glavni nosači od IPE 200 i IPE 270 profila, te sekundarci od HSS RHS 120 profila, s pokrovom od termoizoliranih limenih panela d=5cm, blažeg nagiba.

Novim krovom će se objedinjeno natkriti zatvoreni dio građevine i nadstrešnica.

Kako bi se omogućio ulaz traktoru u građevinu probiti će se otvori u zidu, tj. povećati postojeći otvor, te ugraditi dvokrilna klizna vrata.

Sva postojeća stolarija će se zamijeniti novom metalnom bravarijom, a ostakljenje će biti IZO staklom.

Pod spremišta će se izravnati nasipavanjem laguna šljunkom te betoniranjem nove arm.bet. ploče završno s kvarcnim posipom. Tijekom eksploatacije podovi će trajno osigurati stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje, lako čišćenje i održavanje, zaštitu od požara i zaštitu od statičkog elektriciteta.

Tijekom eksploatacije trajno će se osigurati zaštita od oborina i atmosferskih utjecaja, prirodno osvjetljenje, te prirodno provjetravanje prostorija.

Pod nadstrešnice će biti arm.bet. ploča u nagibu prema van.

#### 3.1.2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
- Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i NN 56/10)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13, 71/14)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/87, 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list br. 15/90)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (SL br. 42/68, 45/68, NN 18/83, 59/96)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN RH br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

### 3.1.3. NAMJENA GRAĐEVINE I NJEZIN UTJECAJ NA UGRAĐENE MATERIJALE

Predmetna građevina se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vinica – Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/06 i 16/11, a prema karti K1-izmjene i dopune, smještena je u zoni-izgrađene strukture izvan građevinskog područja.

Namjena predmetne građevine je pomoćna, nužna za funkcioniranje osnovne građevine, te se njezina namjena ovim projektom neće mijenjati.

Namjena i uporaba projektiranog dijela građevine, te okoliš građevine ne utječu nepovoljno na svojstva ugrađenih građevinskih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te građevine u cjelini, odnosno projektirani materijali su u skladu sa zahtjevima namjene.

### 3.1.4. OPIS ISPUNJENJA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Predmetna građevina se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Vinica – Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/06 i 16/11, a prema karti K1-izmjene i dopune, smještena je u zoni-izgrađene strukture izvan građevinskog područja.

Smještaj građevine na čestici ostaje isti kao i prije rekonstrukcije, kao što je prikazano u grafičkom prilogu 4.1 SITUACIJA.

Površina građevne čestice iznosi 19.972,00 m<sup>2</sup>, a pod građevinama je ukupno 3.055 m<sup>2</sup> iz čega proizlazi izgrađenost parcele 15,30%, a prema važećem prostornom planu maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 40%. Obzirom da će se svi planirani zahvati odvijati u postojećim gabaritima **koeficijent izgrađenost se neće mijenjati.**

Smještaj građevine na čestici i udaljenosti od međa se također neće mijenjati.

Kolne i pješačke površine na parceli, te ozelenjeni dio parcele, ostaju postojeći.

Prema članku 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građevina spada u 2b. skupinu zahtjevnosti.

### **3.1.5. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA**

Svi temeljni zahtjevi za građevinu su ispunjeni, a detaljan opis o tome dan je u točki 3.2.

### **3.1.6. PODACI IZ ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA**

Nije primjenjivo.

### **3.1.7. POKUSNI RAD**

Ovim projektom ne predviđa se pokusni rad građevine.

### **3.1.8. UPORABA DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE**

Ne planira se uporaba dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

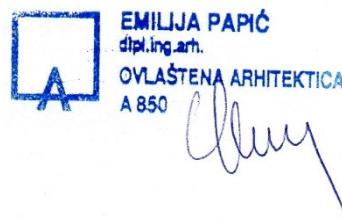
### **3.1.9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE**

Minimalno predviđen projektirani vijek trajanja predmetne građevine je 50 godina. Građevina tijekom svog trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve, a propisani su Zakonom o gradnji, posebnim zakonima, tehničkim i drugim propisima te lokacijskim uvjetima. Tijekom trajanja građevine potrebno je periodički kontrolirati njeno stanje – konstrukcija, završnih obloga i instalacija – vizualnim pregledom. U slučaju uočenih oštećenja, kvarova ili bitnog pada kvalitete ili funkcionalnosti bilo kojeg sastavnog elementa, potrebno je isti popraviti ili zamijeniti.

Održavanje građevine, dinamiku i način provedbe preliminarnih, redovitih i izvanrednih pregleda potrebno je uskladiti sa pravilnikom o održavanju građevina.

Varaždin, listopad, 2020.

Projektant:  
Emilija Papić ovl.arh.



## 3.2. DOKAZ O ISPUNJENJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

### 3.2.1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

- Zakon o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o vodama (NN RH br. 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 127/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN br. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
- Zakon o normizaciji (NN RH br. 80/13)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN br. 127/14, 116/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i NN 56/10)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13, 105/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 51/87, 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. list br. 15/90)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu, (Sl. br. 42/68, 45/68, NN 18/83, 59/96)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br.69/16)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ broj 93/17)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u građevinarstvu (NN br. 53/91 i 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN RH br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br. 139/09,14/10,125/10,136/12)

### 3.2.2. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Odabirom materijala i tipa konstrukcije te načinom izvedbe, građevina je projektirana tako da se ne predviđaju u toku gradnje ili korištenja, djelovanja koja bi prouzročila:

- rušenje cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velike deformacije u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Ovo se dokazuje statičkim proračunima za pojedine dijelove građevine u okviru cjelokupnog projekta, faze ili cjelinu konstrukcije, programima kontrole i osiguranja kakvoće, te primjenom odgovarajućih propisa prilikom projektiranja i izvedbe.

### **3.2.3. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA**

Građevina je projektirana tako da se u slučaju požara: očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje vatre na susjedne građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje, omogućiti zaštitu spašavatelja. Pristup vatrogasaca i njihove opreme građevini je omogućen sa tri strane. Tehnička protupožarna preventivna zaštita postignuta je adekvatnom primjenom materijala.

#### **Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe**

U slučaju požara na građevini nadležna je Dobrovoljna vatrogasna postrojba Vinica udaljena od lokacije do 1 km bez stalnog dežurstva, koja je opremljena tehnikom i ljudstvom u skladu sa zahtjevima značaja vatrogasne postrojbe.

Oko građevine formirane su prometnice propisane širine i nosivosti 100 kN/osovini s vatrogasnim pristupom s 3 strane, te osiguranim površinama za operativni rad vatrogasaca širine 5,5 metara, a same površine su na udaljenosti manjoj od 12 metara od građevine.

### **3.2.4. HIGJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ**

Građevina je projektirana na način da su osigurani temeljni zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša.

Osiguranje temeljnih zahtjeva osigurano je ugradnjom materijala i elemenata koji zadovoljavaju uvjete temeljnog zahtjeva.

Prilikom projektiranja građevine, odnosno njenog okoliša na parceli poštovat će se sve važeće zakonske relevantne odredbe Zakona o vodama (NN RH br. 66/19), Zakona o zaštiti zraka (NN br.127/19), Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN br. 87/17), Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN RH br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), te Zakona o zaštiti okoliša (NN RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

### **3.2.5. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE**

Prema odabranim materijalima i obradama pojedinih elemenata, građevina je projektirana tako da tijekom njenog korištenja uz pravilno održavanje neće dolaziti do nezgoda korisnika. Pri projektiranju su korištena pozitivna načela građevinske regulative i pripadajući pravilnici. Pješački pristup omogućen je sa svih strana parcele te se ovim projektom ne mijenja. Kolni pristup nije predmet ovog projekta.

Otpad koji nastaje čišćenjem prostorija, bez opasnog otpada, odlaže se u kontejnere na za to predviđeno mjesto, i organizirano odvozi.

Pod je ravan, stabilan i protuklizan.

Površina poda je takva da osigurava lagano čišćenje i održavanje.

Svi prolazi u izlaznim vratima su širine veće od 0,7 m.

### **3.2.6. ZAŠTITA OD BUKE**

Odabirom ugrađenih materijala i elemenata osigurani temeljni zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša.

Osiguranje temeljnih zahtjeva osigurano je Prilikom projektiranja građevine, poštovat će se sve važeće zakonske relevantne odredbe Zakona o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16,114/18), Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/2004, 46/08).



### **3.2.7. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE**

Obzirom na namjenu građevine – pomoćna, elementi ovojnice neće se toplinski izolirati.

### **3.2.8. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA**

Nije primjenjivo.

### **3.2.9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVIJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE**

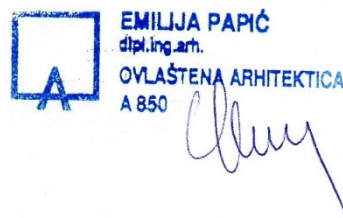
Minimalno predviđen projektirani vijek trajanja predmetne građevine je 50 godina. Građevina tijekom svog trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu i druge uvjete koji su od utjecaja na temeljne zahtjeve, a propisani su Zakonom o gradnji, posebnim zakonima, tehničkim i drugim propisima te lokacijskim uvjetima.

Tijekom trajanja građevine potrebno je periodički kontrolirati njeno stanje – konstrukcija, završnih obloga i instalacija – vizualnim pregledom. U slučaju uočenih oštećenja, kvarova ili bitnog pada kvalitete ili funkcionalnosti bilo kojeg sastavnog elementa, potrebno je isti popraviti ili zamijeniti.

Održavanje građevine, dinamiku i način provedbe preliminarnih, redovitih i izvanrednih pregleda potrebno je uskladiti sa pravilnikom o održavanju građevina.

Varaždin, listopad, 2020.

Projektant:  
Emilija Papić ovl.arh.



### **3.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE UGRAĐENIH MATERIJALA I IZVEDENIH RADOVA**

#### **3.3.1. SVOJSTVA BITNIH ZANAČAJKI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA KOJI SE UGRAĐUJU U GRAĐEVINU**

Svi građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju biti u skladu sa zahtjevima ovog projekta te moraju biti usklađeni sa zahtjevima zakona, pravilnika, tehničkih propisa i normi koje definiraju kvalitetu proizvoda.

#### **3.3.2. ISPITIVANJE UGRAĐENOG MATERIJALA ZA VRIJEME GRAĐENJA GRAĐEVINE**

Tijekom građenja potrebno je vršiti ispitivanja propisana ovim glavnim projektom.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te sačiniti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovom programu ili citiranim pravilnicima, normama i standardima.

Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati sljedeće dijelove:

- Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.

- Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.

- Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija sukladno propisima.

Sva izvješća, atesti i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru.

Po završetku svih radova izvođač je obavezan izraditi elaborat izvedenog stanja građevine i katastra podzemnih instalacija.

#### **3.3.3. ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKE I FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE**

Tijekom građenja potrebno je vršiti sva kontrolna ispitivanja propisana ovim glavnim projektom.

Svi ugrađeni materijali moraju biti usklađeni sukladno zahtjevima projekta. Prije ugradnje izvoditelj je dužan nadzornom inženjeru dostaviti dokaze podobnosti materijala sukladno zahtjevima projekta, te tehničkih propisa i normi što mora biti evidentirano građevnim dnevnikom.

### **3.3.4. ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI**

Svi sudionici u građenju (investitor, projektant, izvođač i dr.) dužni su se pridržavati odredbi Zakona o gradnji i posebnih propisa.

#### **Investitor je dužan:**

- Projektiranje, izvedbu i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti
- Prije izvođenja konstruktivne sanacije ishoditi građevinsku dozvolu
- Osigurati stalan stručni i povremeni projektantski nadzor nad izvođenjem radova.
- Po završetku radova poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishođenje uporabne dozvole

#### **Izvođač je dužan:**

- Izvoditi radove u skladu sa građevnom dozvolom, i drugim dokumentima koji su njoj prethodili - posebnim suglasnostima za gradnju te projektima na osnovi kojih je izdana građevna dozvola
- Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva.
- Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima sukladno propisima i normama.
- Osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme

#### **Dokumentacija**

Da bi se osigurao ispravan tijek i kvalitetna izvedba građevine izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- Potvrde glavnog projekta i dokumentaciju koja je njoj prethodila (suglasnosti)
- Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- Rješenja o imenovanju odgovornih osoba
- Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara.
- Prije početka radova izvoditelj je dužan pozvati predstavnika „Varkom“ d.d. koji će na licu mjesta utvrditi i označiti postojeće instalacije. Iskolčenje je potrebno zatražiti minimalno 5 dana unaprijed. Prilikom iskolčenja postojećih instalacija izvoditelj je dužan predstavniku „Varkom“ d.d. dati na uvid projektnu dokumentaciju i građevinski dnevnik. Isti će upisati u građevinski dnevnik eventualne izmjene i dopune ovih uvjeta.
- Zapisnik o iskolčenju objekta i način osiguranja stalnih točaka iskolčenja
- Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme. (atesti, uvjerenja certifikati, jamstveni listovi i sl.) a naročito:
- Program ispitivanja kvalitete ugrađenih materijala
- Izjave o sukladnosti svih ugrađenih materijala za sanaciju
- Atesti kvalitete ugrađenih materijala.

- Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanju nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

### **3.3.5. POSTUPCI ISPITIVANJA PROJEKTIRANIH I IZVEDENIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI GRAĐEVINE**

Tijekom građenja potrebno je vršiti ispitivanja propisana ovim glavnim projektom.

### **3.3.6. OPIS POKUSNOG RADA**

Ovim projektom ne predviđa se pokusni rad građevine.

### **3.3.7. PERIODIČNI PREGLEDI GRAĐEVINE TIJEKOM UPORABE I UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE**

Periodične preglede građevine vršiti u skladu sa posebnim propisima i normama koje reguliraju područje održavanja građevine. Intenzitet pregleda i uvjeti održavanja građevine moraju biti sastavni dio pisane izjave izvođača o izvedenim radovima.

Varaždin, listopad, 2020.

Projektant:  
Emilija Papić ovl.arh.



### **3.4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM**

#### **3.4.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA**

Ovim projektom zadovoljeni su predviđeni posebni tehnički uvjeti.

#### **3.4.2. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM**

Nakon dovršetka građenja građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je zbrinuti građevni otpad, kako bi se predmetna građevina uklopila u postojeći okoliš. Na taj način smanjio bi se osjećaj devastacije okoliša te bi se udovoljilo ekološkim aspektima.

Prilikom zbrinjavanja građevnog otpada posebnu pozornost potrebno je obratiti na slijedeće:

- sve putne prilaze gradilištu urediti prema vizualnim zahtjevima okoliša, a one putove koji trajno ostaju u funkciji sanirati i urediti prema kriterijima za normalno odvijanje prometa i to u ovisnosti o razredu i namjeni prometnice,
- prethodno oformljene deponije i pozajmišta urediti i isplanirati, kako bi se u što većoj mjeri uklopili s prirodnim okolišem, a u što manjoj mjeri ugrozile bliže susjedne građevine,
- sve građevine (privremenog karaktera), opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti, a predmetno zemljište adekvatno urediti, tj. dovesti u prvobitno stanje,
- kompletnu zonu, devastiranu zahvatom, dovesti u uredno stanje tj. najmanje na razinu prvobitnog stanja.

#### **3.4.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM**

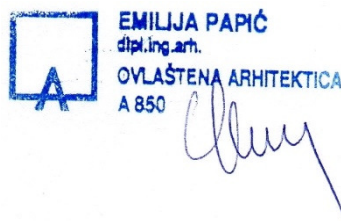
Ne predviđa se pojava opasnog otpada tijekom građenja građevine.

Funkcijom građevine nije predviđeno prikupljanje otpadne ambalaže koja se sukladno pravilnicima tretira kao opasni otpad.

Ukoliko dođe do pojave opasnog otpada, takav otpad odlagat će se u posebne posude i zbrinjavati će se putem nadležnih poduzeća.

Varaždin, listopad, 2020.

Projektant:  
Emilija Papić ovl.arh.



### 3.5. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

#### OBUJAM GRAĐEVINE

(prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, NN 15/19)

Obujam građevine: A/Postojeće stanje  $V=833,74\text{m}^3$

B/novoprojektirano  $V=780,80\text{m}^3$

Obzirom da je predmetnom rekonstrukcijom obujam građevine smanjen,

**Volumen za obračun komunalnog i vodnog doprinosa:  $V= 0,00 \text{ m}^3$**

#### **Napomena:**

Analitički izračun obujma prikazan je u grafičkom prilogu ANALITIČKI IZRAČUN MJERA.

Varaždin, listopad, 2020.

Projektant:  
Emilija Papić ovl.arh.



### 3.6. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

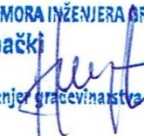
#### Procjena troškova gradnje

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Građevinski i obrtnički radovi..... | = 451.735,00 kn      |
| Elektrotehničke instalacije.....    | = 39.827,64 kn       |
| <b>UKUPNO</b>                       | <b>491.562,64 kn</b> |

Cijene su izražene bez PDV-a.

Varaždin, listopad 2020.

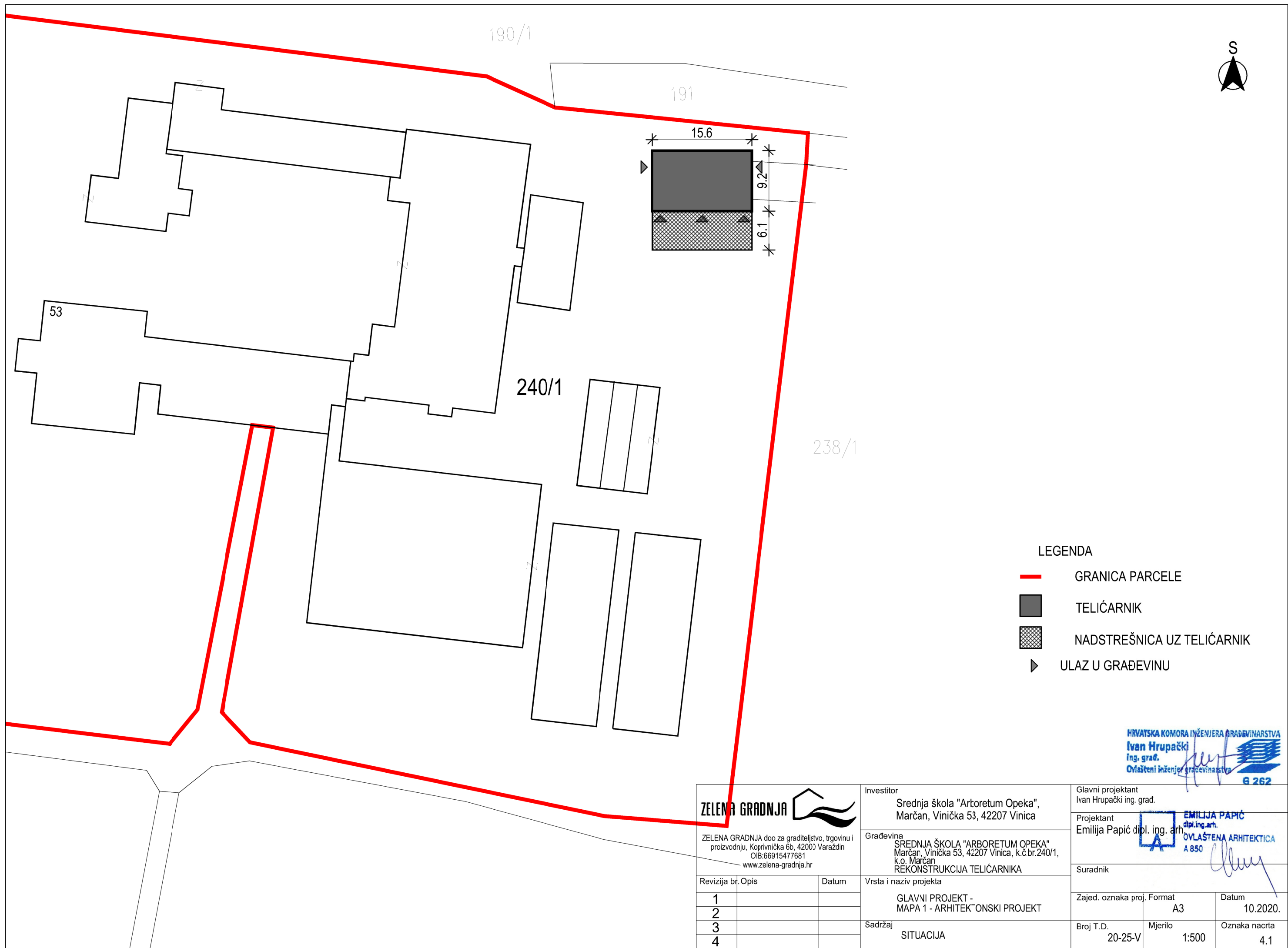
Glavni projektant:  
Ivan Hrupački ing.građ.

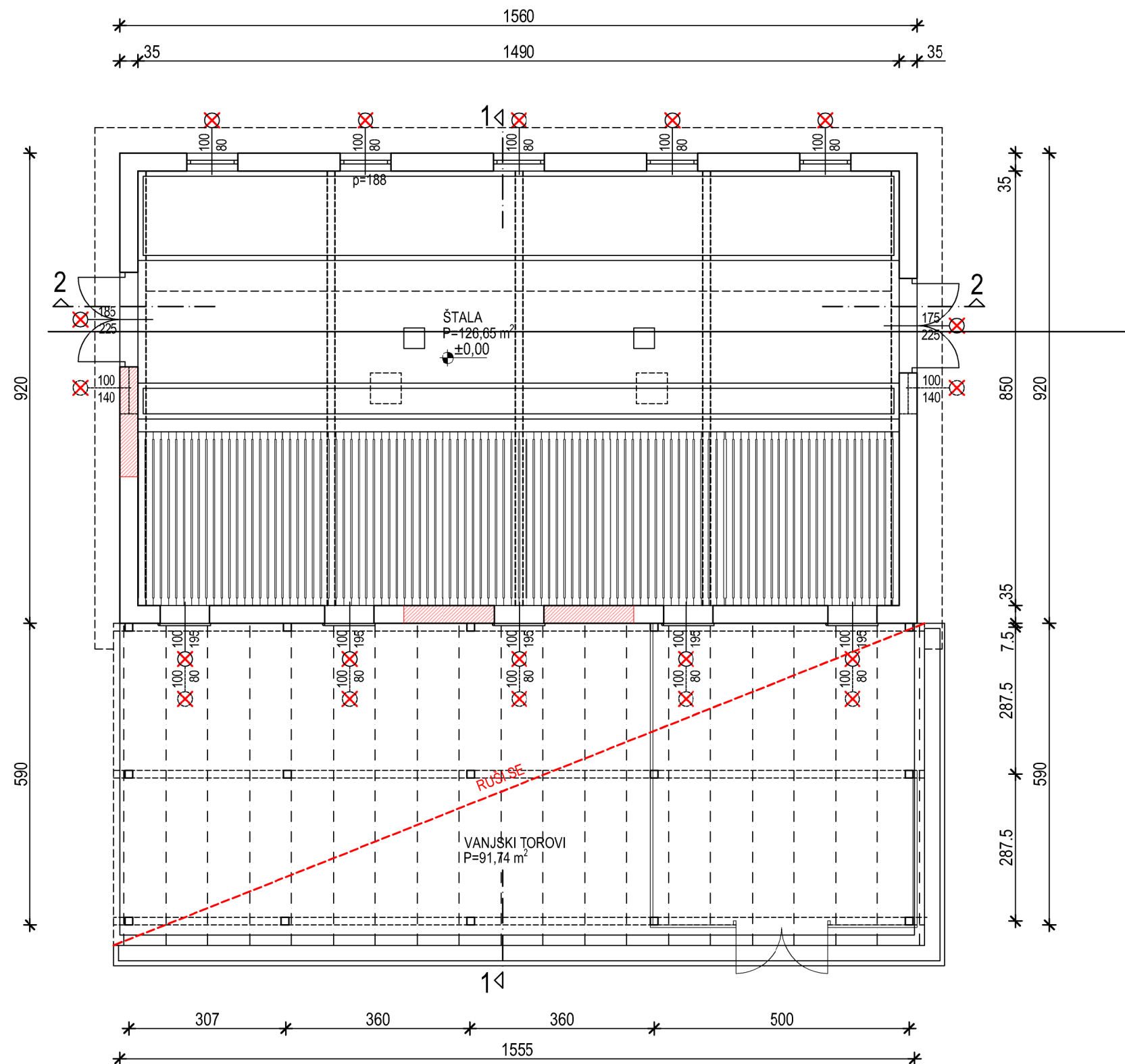
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Ivan Hrupački**  
ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
  
6 262



## 4.0 GRAFIČKI PRILOZI

|      |                                               |         |
|------|-----------------------------------------------|---------|
| 4. 1 | Situacija                                     | M 1:500 |
| 4.2  | Tlocrt prizemlja-postojeće stanje             | M 1:100 |
| 4.3  | Tlocrt krovišta -postojeće stanje             | M 1:100 |
| 4.4  | Tlocrt krova-postojeće stanje                 | M 1:100 |
| 4.5  | Presjeci- postojeće stanje                    | M 1:100 |
| 4.6  | Istočno i južno pročelje- postojeće stanje    | M 1:100 |
| 4.7  | Zapadno i sjeverno pročelje- postojeće stanje | M 1:100 |
| 4.8  | Tlocrt temelja-novoprojektirano               | M 1:100 |
| 4.9  | Tlocrt prizemlja-novoprojektirano             | M 1:100 |
| 4.10 | Tlocrt krovišta- novoprojektirano             | M 1:100 |
| 4.11 | Tlocrt krova- novoprojektirano                | M 1:100 |
| 4.12 | Presjeci- novoprojektirano                    | M 1:100 |
| 4.13 | Istočno i južno pročelje- novoprojektirano    | M 1:100 |
| 4.14 | Zapadno i sjeverno pročelje- novoprojektirano | M 1:100 |





DEMONTAŽA POSTOJEĆE DRVENE STOLARIJE

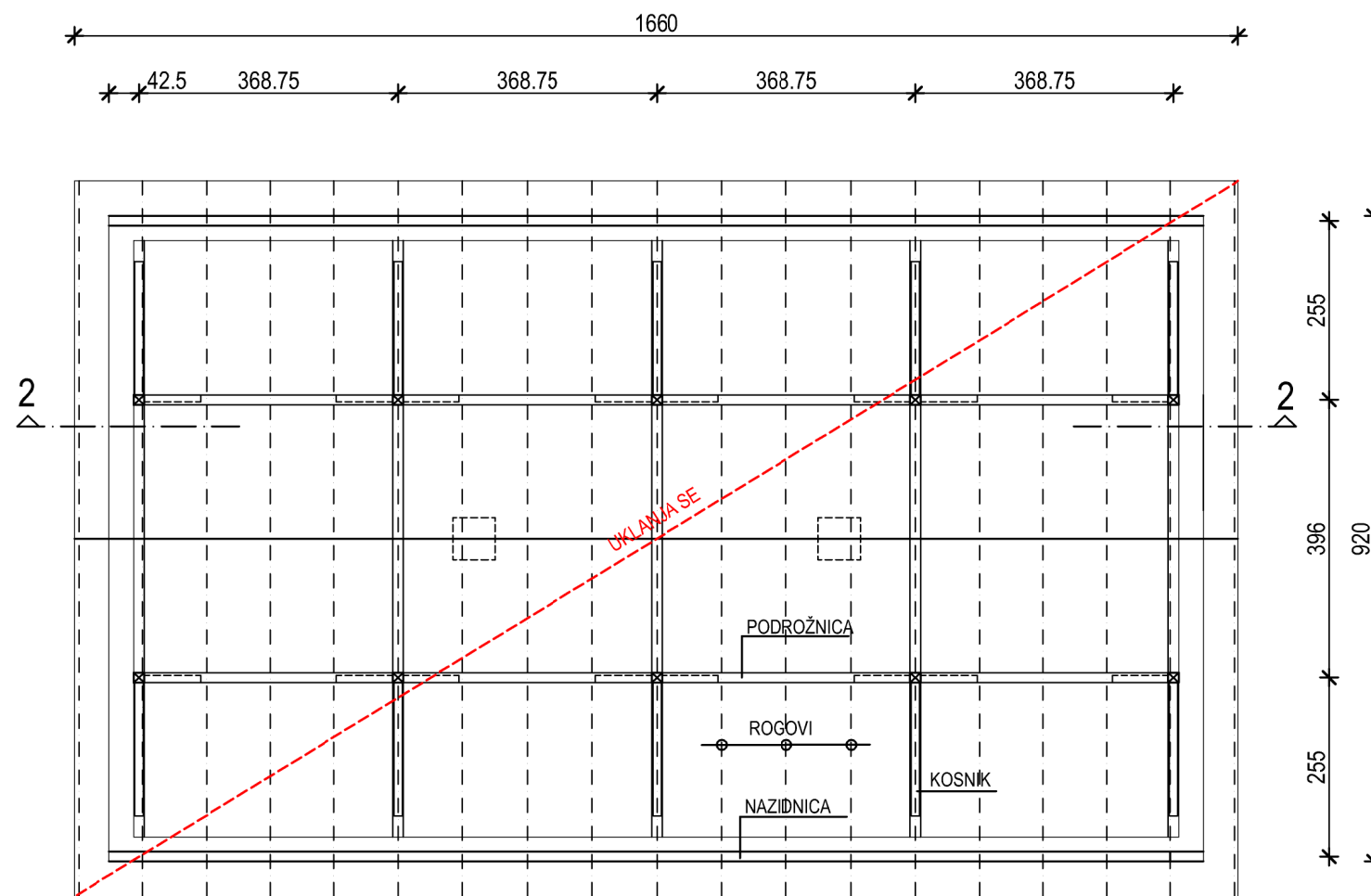
RUŠENJE DIJELA ZIDA

±0,00≅190,53

|                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                                 |  |  |                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------|--|--|
| <b>ZELENA GRADNJA</b><br>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42003 Varaždin<br>OIB: 66915477681<br>www.zelena-gradnja.hr |  |  | Investitor<br>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica                                                                              |  |  | Glavni projektant<br>Ivan Hrupački ing. grad. |  |  |
| Revizija br. 1<br>Opis<br>Datum                                                                                                                                   |  |  | Gradjevina<br>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br>k.o. Marčan<br>REKONSTRUKCIJA REKONSTRUKCIJA<br>TELOČARNIKA |  |  | Projektant<br>Emilija Papić dipl. ing. arh.   |  |  |
| 2<br>3<br>4                                                                                                                                                       |  |  | Vrsta i naziv projekta<br>GLAVNI PROJEKT -<br>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                    |  |  | Suradnik<br>Zajed. oznaka proj.<br>PR 20-25-V |  |  |
| Sadržaj<br>POSTOJEĆE STANJE-<br>TLOCRT PRIZEMLJA                                                                                                                  |  |  | Format<br>A3                                                                                                                                                    |  |  | Datum<br>10.2020.                             |  |  |
|                                                                                                                                                                   |  |  | Mjerilo<br>1:100                                                                                                                                                |  |  | Oznaka nacrt<br>4.2                           |  |  |

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
 Ivan Hrupački  
 ing. grad.  
 Ovlašteni inženjer građevinarstva  
 6 262

EMILJA PAPIĆ  
 dipl. ing. arh.  
 OVLASĆENA ARHITEKTICA  
 A 850

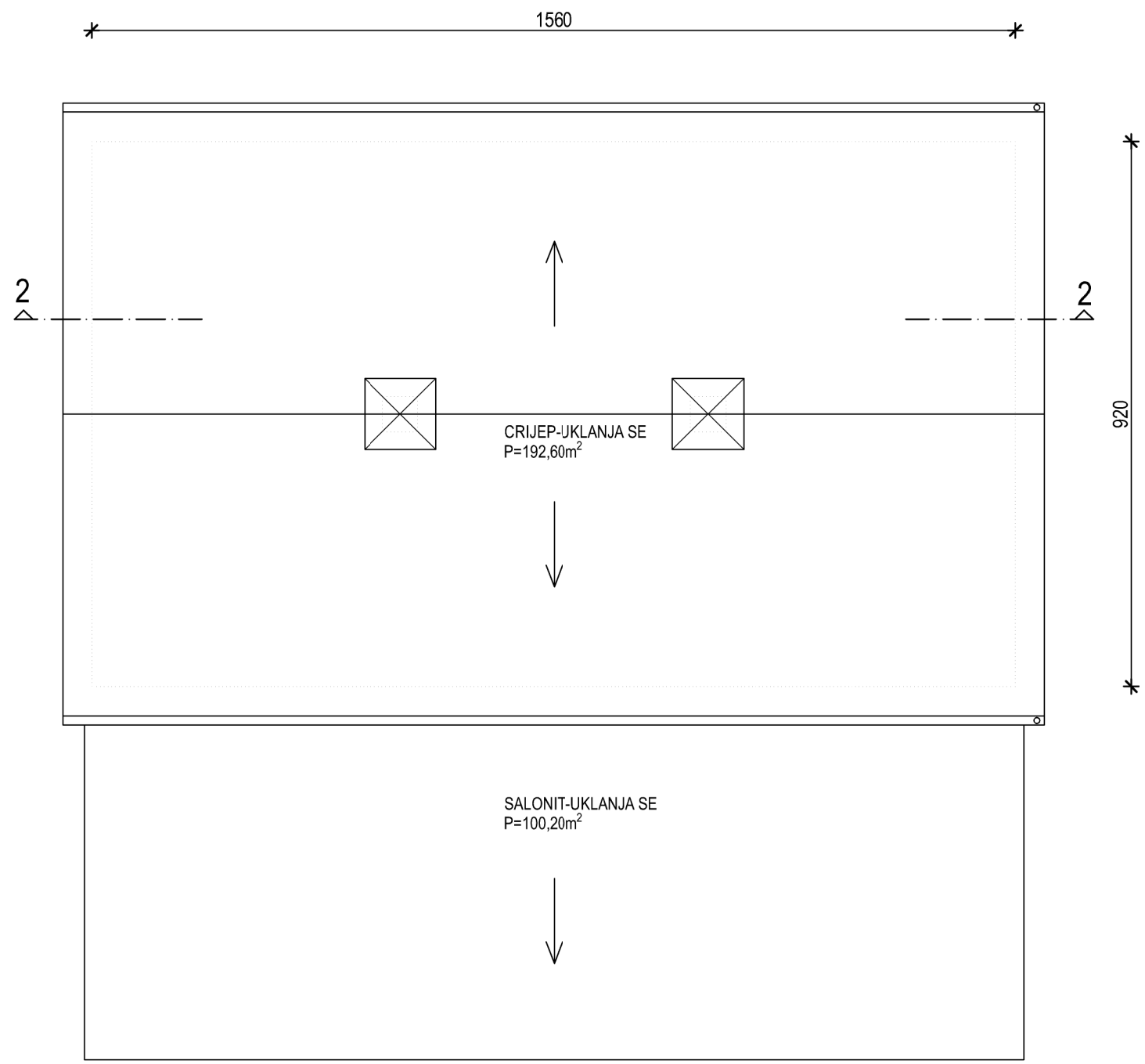


±0,00≐190,53

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <div>ZELENA GRADNJA</div> <div>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42003 Varaždin<br/>OIB:66915477681<br/>www.zelena-gradnja.hr</div> |      |       | <div>Investitor</div> <div>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica</div>                                                             | <div>Glavni projektant</div> <div>Ivan Hrupački ing. građ.</div>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       | <div>Gradevina</div> <div>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br/>k.o. Marčan<br/>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA</div> | <div>Projektant</div> <div>Emilija Papić dipl. ing. arh.</div> | <div>EMILIJA PAPIĆ</div> <div>OVLAŠTENI INŽENJER GRADNINASTAVNIK</div> <div>OVLAŠTENI ARHITEKTA</div> <div>A 850</div> |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       | <div>Vrsta i naziv projekta</div> <div>GLAVNI PROJEKT -<br/>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT</div>                                                                   | <div>Suradnik</div>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| Revizija br.                                                                                                                                                                                                                                                        | Opis | Datum | <div>Sadržaj</div> <div>POSTOJEĆE STANJE-<br/>TLOCRT KROVIŠTA</div>                                                                                                | <div>Zajed. oznaka proj.</div> <div>PR 20-25-V</div>                                                                                                | <div>Format</div> <div>A3</div>                                                                                                                                                                             | <div>Datum</div> <div>10.2020.</div>   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |                                                                                                                                                                    | <div>Broj T.D.</div> <div>20-25-V</div>                                                                                                             | <div>Mjerilo</div> <div>1:100</div>                                                                                                                                                                         | <div>Oznaka nacrt</div> <div>4.3</div> |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                        |

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Ivan Hrupački  
ing. grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
6 262

EMILJIA PAPIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLASĆENA ARHITEKTICA  
A 850



±0,00≐190,53

**ZELENA GRADNJA**

ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin  
OIB:66915477681  
www.zelena-gradnja.hr

Investitor

Srednja škola "Artoretum Opeka",  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica

Gradovina

SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,  
k.o. Marčan  
REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA

Vrsta i naziv projekta

GLAVNI PROJEKT -  
MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Sadržaj

POSTOJEĆE STANJE-  
TLOCRT KROVA

Glavni projektant

Ivan Hrupački ing. grad.

Projektant

Emilija Papić dipl. ing. arh.

Suradnik

Zajed. oznaka proj.

PR 20-25-V

Format

A3

Datum

10.2020.

Broj T.D.

20-25-V

Mjerilo

1:100

Oznaka nacrt

4.4

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Ivan Hrupački

ing. grad.

Ovlašten inženjer građevinarstva

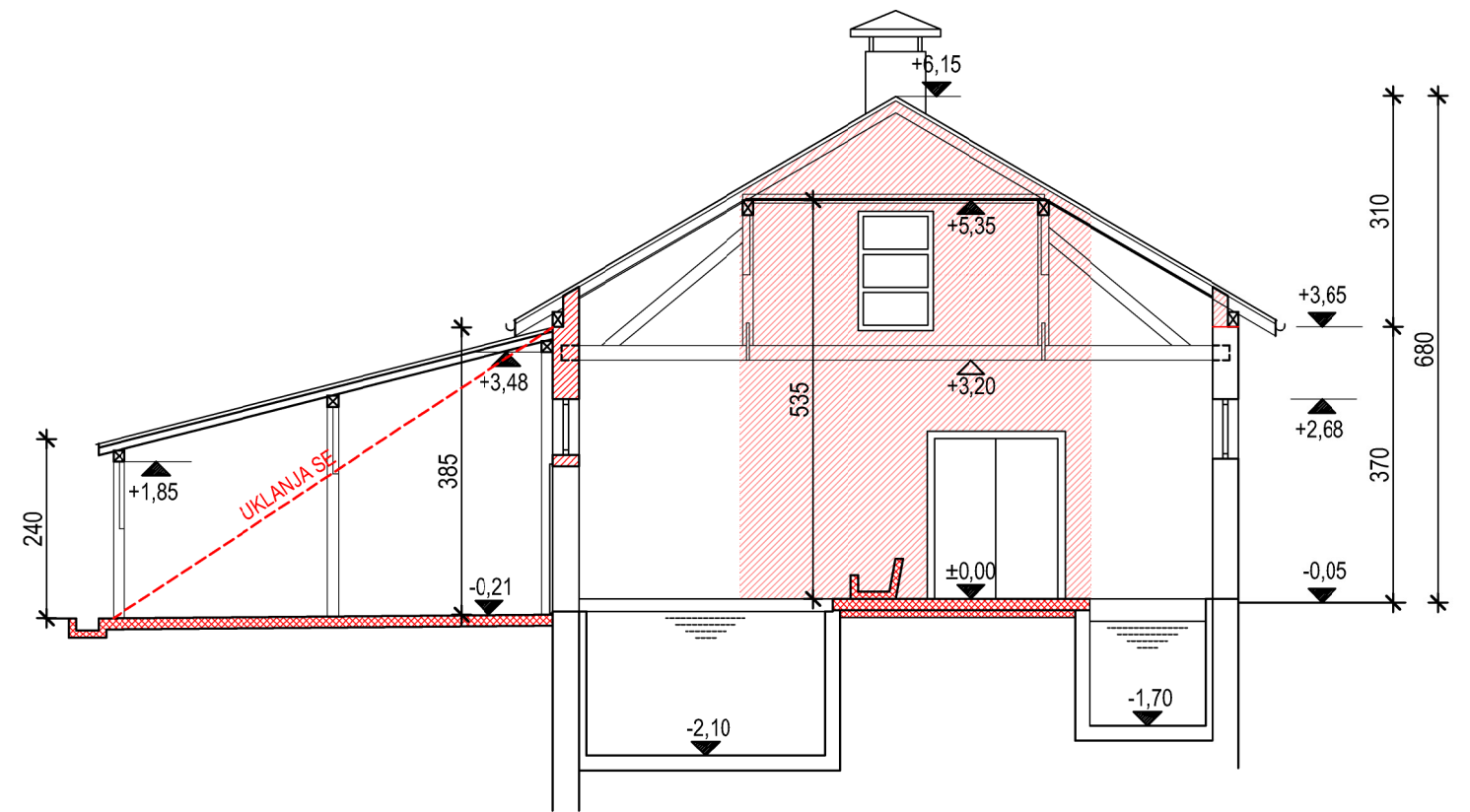
6 262

EMILJJA PAPIĆ

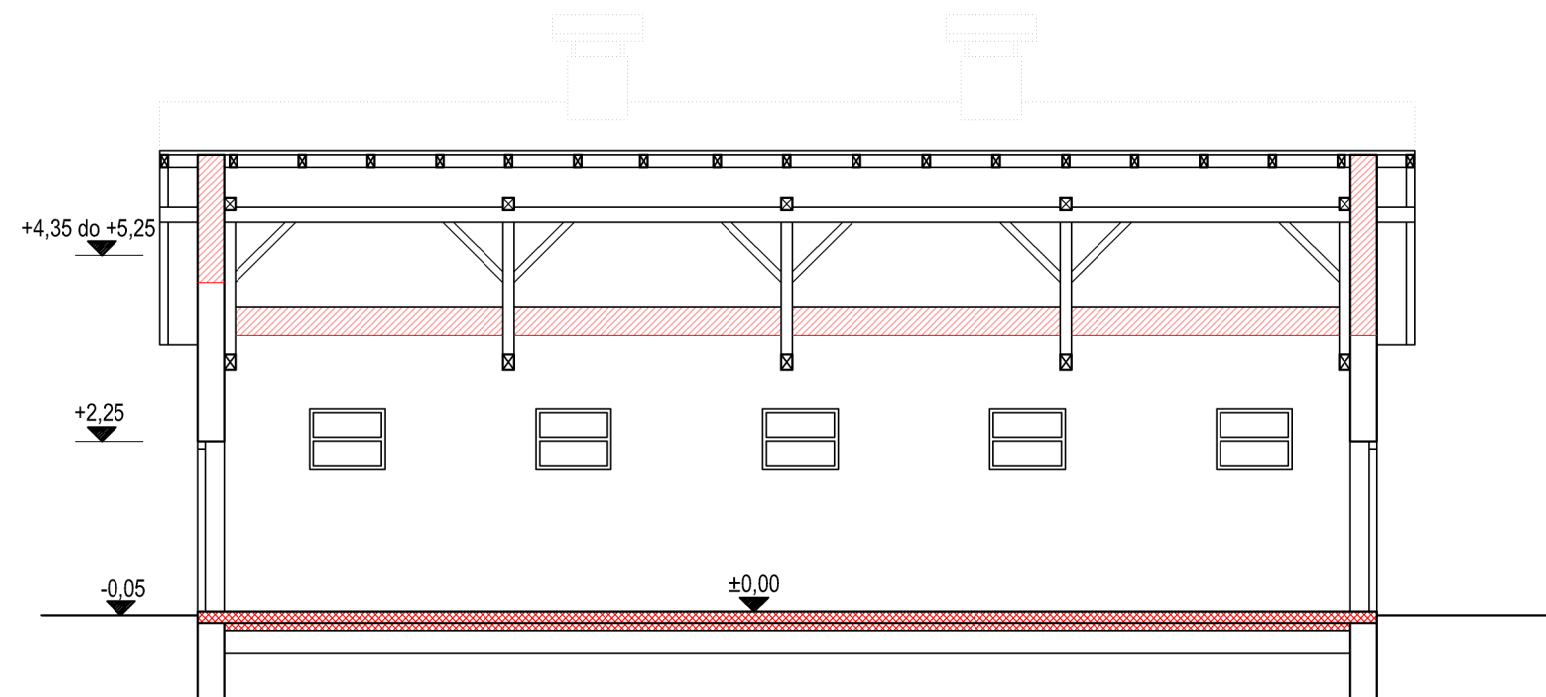
dipl. ing. arh.

OVLASŦENA ARHITEKŦICA

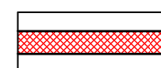
A 850



PRESJEK 1-1



RUŠENJE DIJELA ZIDA



RUŠENJE PODNE PLOČE I BET. KORITA

±0,00≅190,53

**ZELENA GRADNJA**  
ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin  
OIB:66915477681  
www.zelena-gradnja.hr

| Revizija br. | Opis | Datum |
|--------------|------|-------|
| 1            |      |       |
| 2            |      |       |
| 3            |      |       |
| 4            |      |       |

Investitor  
Srednja škola "Artoretum Opeka",  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica

Gradovina  
SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,  
k.o. Marčan  
REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA

Vrsta i naziv projekta  
GLAVNI PROJEKT -  
MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT

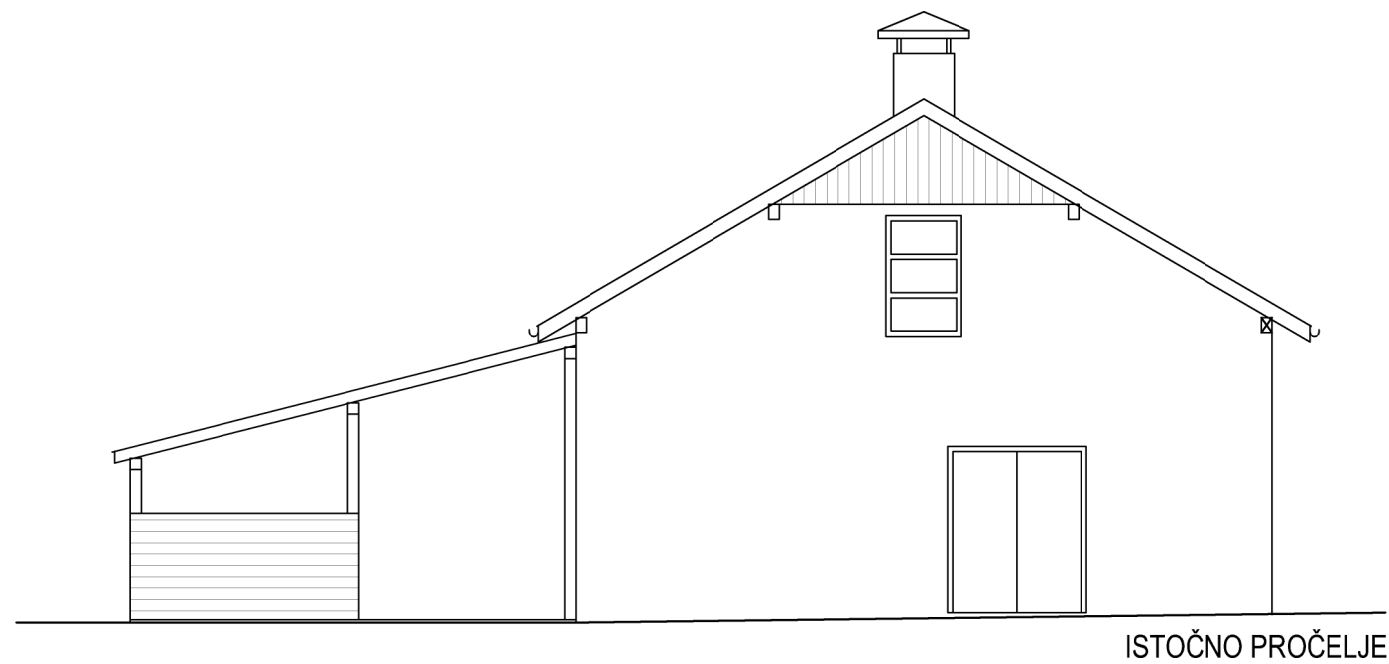
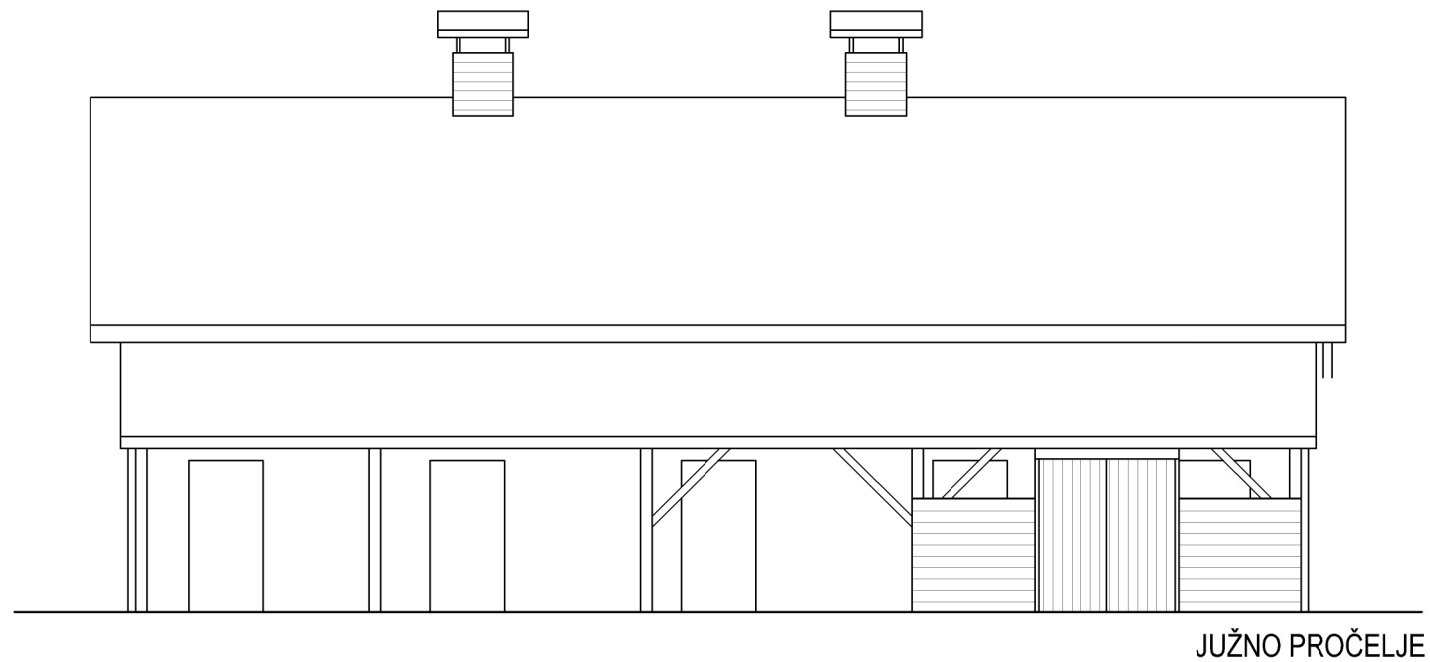
Sadržaj  
POSTOJEĆE STANJE-  
PRESJECI

|                                               |                                             |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Glavni projektant<br>Ivan Hrupački ing. građ. | Projektant<br>Emilija Papić dipl. ing. arh. | Suradnik            |
| Zajed. oznaka proj.<br>PR 20-25-V             | Format<br>A3                                | Datum<br>10.2020.   |
| Broj T.D.<br>20-25-V                          | Mjerilo<br>1:100                            | Oznaka nacrt<br>4.5 |

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Ivan Hrupački  
ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
6 262

EMILJA PAPIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLASĆENA ARHITEKTIKA  
A 850





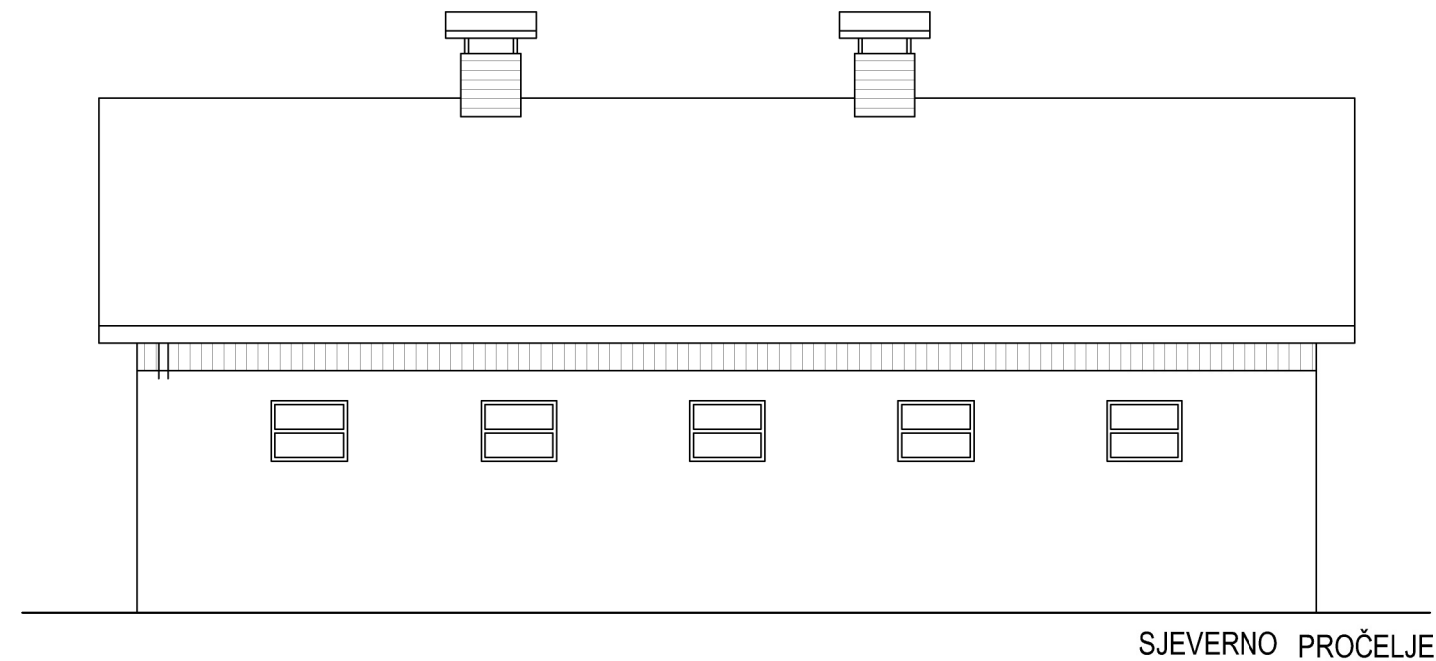
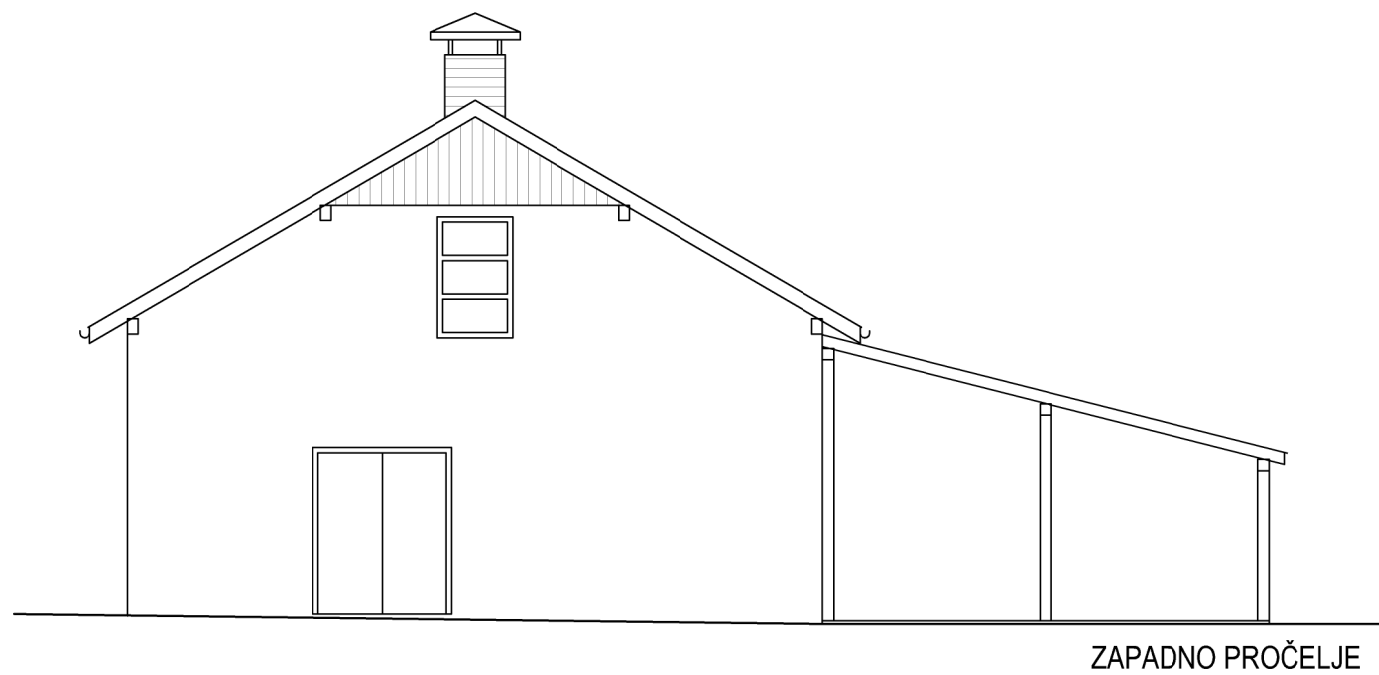
±0,00≐190,53

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| <div>ZELENA GRADNJA</div> <div></div> <div>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42003 Varaždin<br/>OIB:66915477681<br/>www.zelena-gradnja.hr</div> |      |       | <div>Investitor</div> <div>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica</div>                                                              | <div>Glavni projektant</div> <div>Ivan Hrupački ing. građ.</div>                                                                                                                                                           |                                     |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       | <div>Gradjevina</div> <div>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br/>k.o. Marčan<br/>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA</div> | <div>Projektant</div> <div>Emilija Papić dipl. ing. arh.</div> <div></div> <div>EMILIJ PAPIĆ<br/>OVLASŢENA ARHITEKŢICA<br/>A850</div> |                                     |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       | <div>Vrsta i naziv projekta</div> <div>GLAVNI PROJEKT -<br/>MAPA 1 - ARHITEKŢONSKI PROJEKT</div>                                                                    | <div>Suradnik</div> <div></div>                                                                                                       |                                     |                                        |
| Revizija br.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis | Datum | <div>Sadržaj</div> <div>POSTOJEĆE STANJE-<br/>JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE</div>                                                                                        | <div>Zajed. oznaka proj.</div> <div>PR 20-25-V</div>                                                                                                                                                                       | <div>Format</div> <div>A3</div>     | <div>Datum</div> <div>10.2020.</div>   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     | <div>Broj T.D.</div> <div>20-25-V</div>                                                                                                                                                                                    | <div>Mjerilo</div> <div>1:100</div> | <div>Oznaka nacrt</div> <div>4.6</div> |

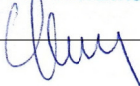
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Ivan Hrupački  
ing. grad.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
6 262

EMILJJA PAPIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLASŦENA ARHITEKŦICA  
A 850



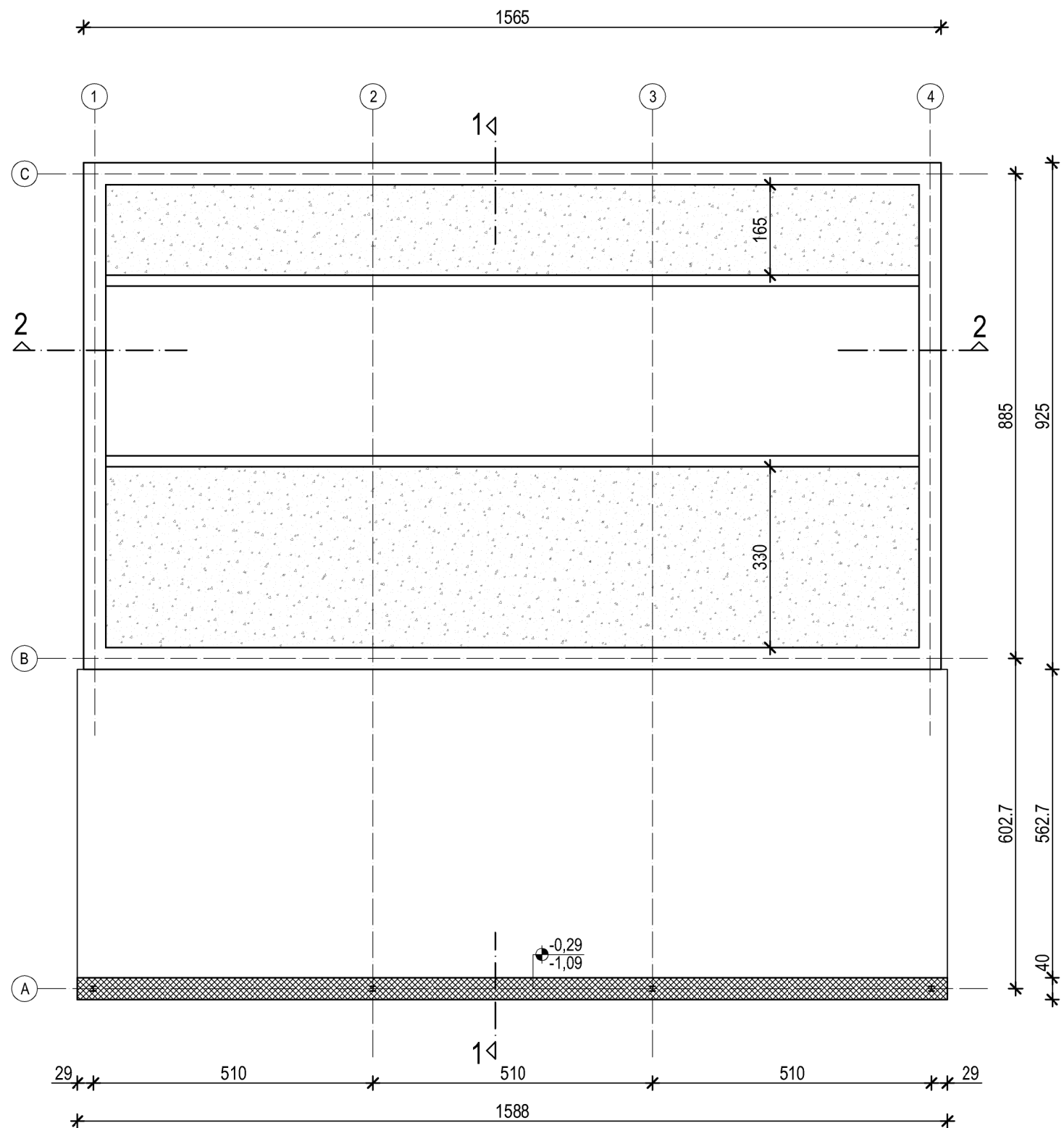


±0,00≐190,53

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| <div>ZELENA GRADNJA</div> <div></div> <div>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42003 Varaždin<br/>OIB:66915477681<br/>www.zelena-gradnja.hr</div> |      |       | <div>Investitor</div> <div>Srednja škola "Arboretum Opeka",<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica</div>                                                              | <div>Glavni projektant</div> <div>Ivan Hrupački ing. građ.</div>                                                                                                                                                                             |                                     |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       | <div>Gradjevina</div> <div>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br/>k.o. Marčan<br/>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA</div> | <div>Projektant</div> <div>Emilija Papić dipl. ing. arh.</div> <div></div> <div>EMILIJ PAPIĆ<br/>dipl.ing.arh.<br/>OVLASTENA ARHITEKTICA<br/>A850</div> |                                     |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       | <div>Vrsta i naziv projekta</div> <div>GLAVNI PROJEKT -<br/>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT</div>                                                                    | <div>Suradnik</div> <div></div>                                                                                                                         |                                     |                                        |
| Revizija br.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis | Datum | <div>Sadržaj</div> <div>POSTOJEĆE STANJE-<br/>SJEVERNO I ZAPADNO PROČELJE</div>                                                                                     | <div>Zajed. oznaka proj.</div> <div>PR 20-25-V</div>                                                                                                                                                                                         | <div>Format</div> <div>A3</div>     | <div>Datum</div> <div>10.2020.</div>   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     | <div>Broj T.D.</div> <div>20-25-V</div>                                                                                                                                                                                                      | <div>Mjerilo</div> <div>1:100</div> | <div>Oznaka nacrt</div> <div>4.7</div> |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                        |

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Ivan Hrupački  
ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva  
6 262

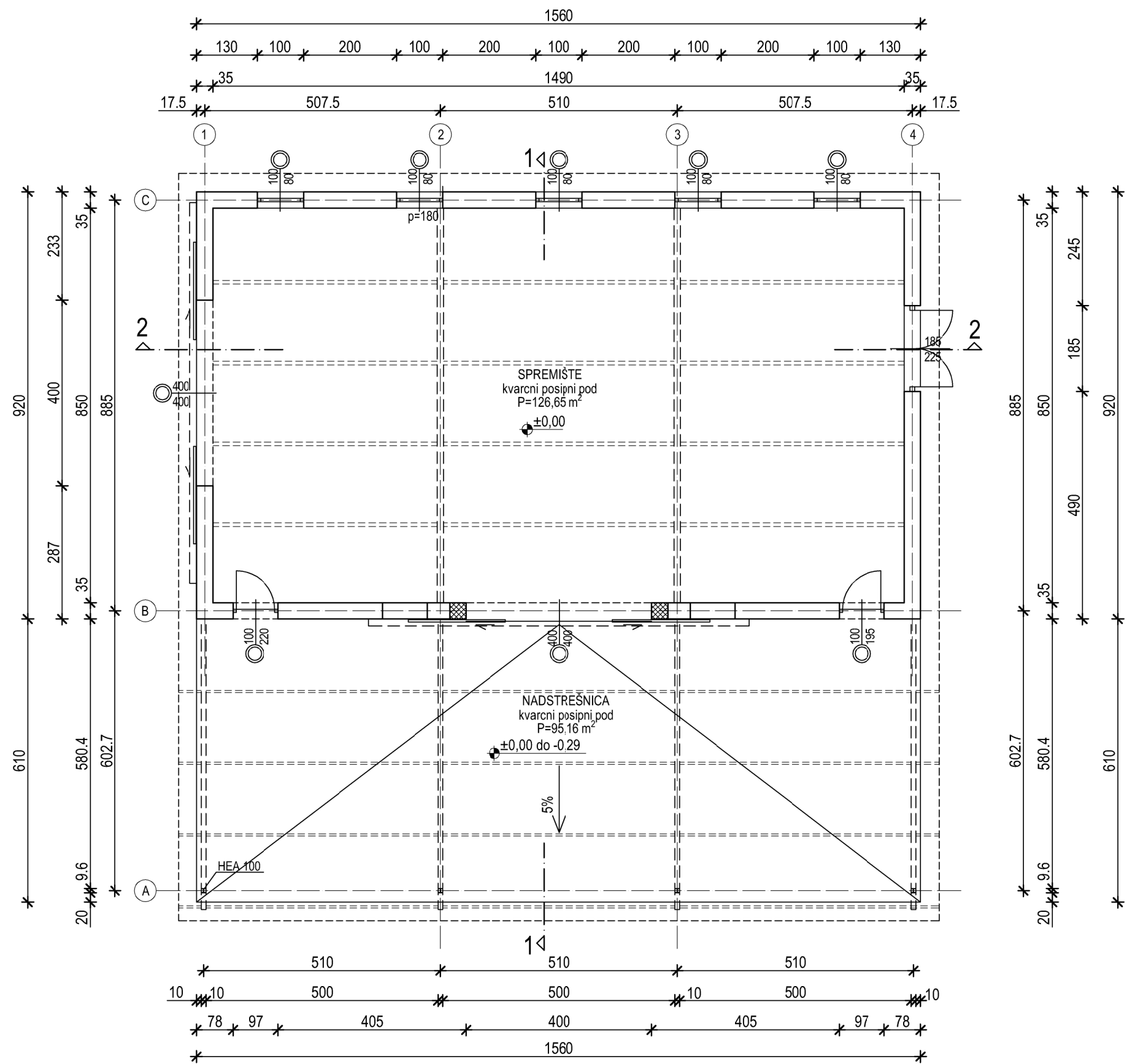
EMILJA PAPIĆ  
dipl. ing. arh.  
OVLASĆENA ARHITEKTIKA  
A 850



- POSTOJEĆI TEMELJI / PRETPOSTAVKA
- ZATRPAVANJE ŠLJUNKOM POST. LAGUNE
- NOVI TRAKASTI TEMELJ

±0,00≐190,53

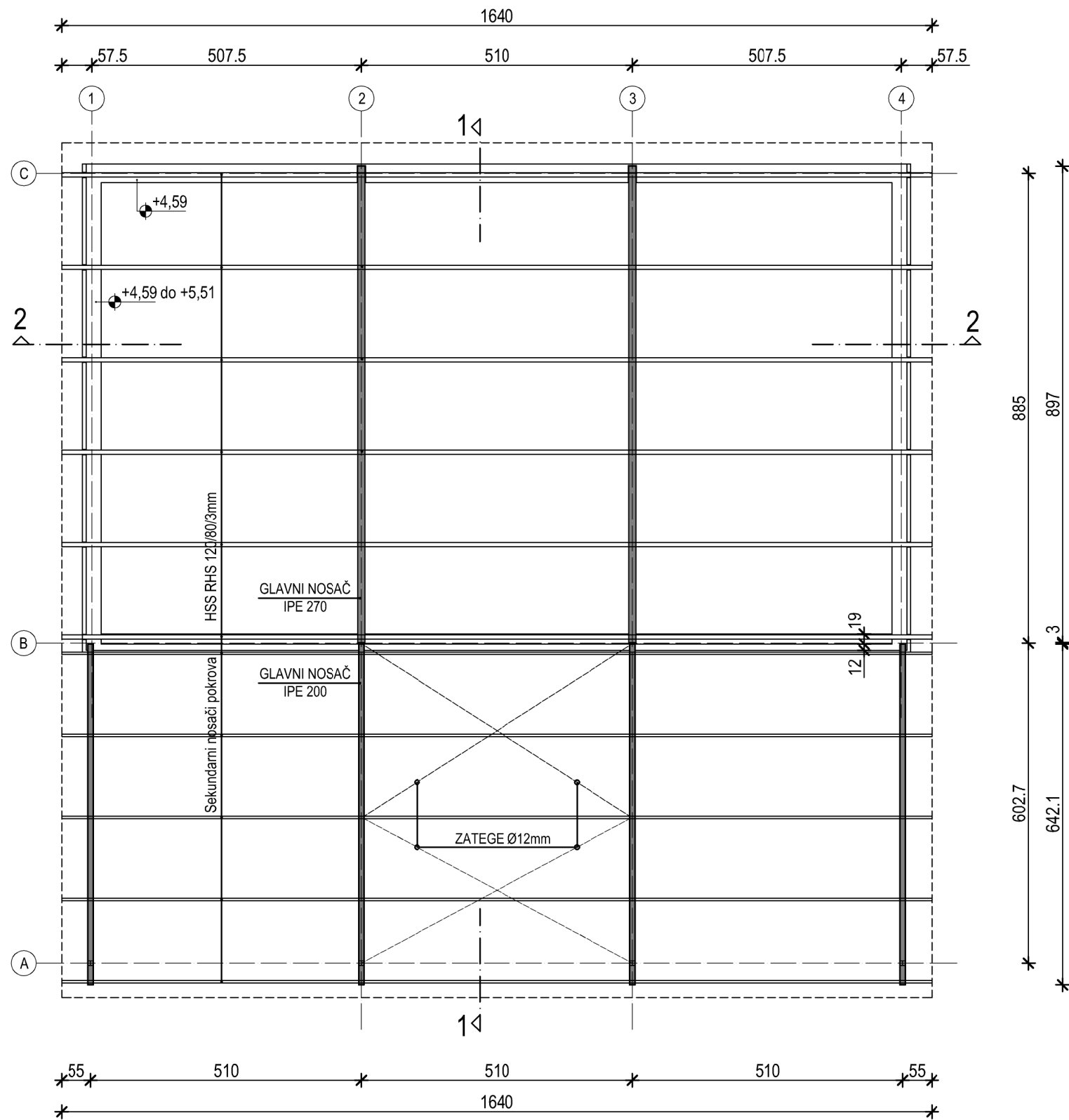
|                                                                                                                                                                   |  |  |                                                                                                                                               |  |  |                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------|--|--|
| <b>ZELENA GRADNJA</b><br>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin<br>OIB: 66915477681<br>www.zelena-gradnja.hr |  |  | Investitor<br>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica                                                            |  |  | Glavni projektant<br>Ivan Hrupački ing. građ. |  |  |
| Revizija br. 1<br>Opis<br>Datum                                                                                                                                   |  |  | Gradjevina<br>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br>k.o. Marčan<br>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA |  |  | Projektant<br>Emilija Papić dipl. ing. arh.   |  |  |
| Vrsta i naziv projekta<br>GLAVNI PROJEKT -<br>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                      |  |  | Sadržaj<br>NOVOPROJEKTIRANO-<br>TLOCRT TEMELJA                                                                                                |  |  | Suradnik                                      |  |  |
| Zajed. oznaka proj.<br>PR 20-25-V                                                                                                                                 |  |  | Format<br>A3                                                                                                                                  |  |  | Datum<br>10.2020.                             |  |  |
| Broj T.D.<br>20-25-V                                                                                                                                              |  |  | Mjerilo<br>1:100                                                                                                                              |  |  | Oznaka nacrt<br>4.8                           |  |  |



- POSTOJEĆI ZIDOWI
- ZAIZIDAVANJE POSTOJEĆEG OTVORA
- NOVI ARM. BET. ZID
- NOVA FASADNA BRAVARIJA

±0,00≅190,53

|                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>ZELENA GRADNJA</b><br>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42003 Varaždin<br>OIB:66915477681<br>www.zelena-gradnja.hr |  | Investitor<br>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica | Glavni projektant<br>Ivan Hrupački ing. grad. |                                                                   |
| Revizija br.                                                                                                                                                     |  | Opis                                                                               | Datum                                         | Projektant<br>Emilija Papić dipl. ing. arh.                       |
| 1                                                                                                                                                                |  |                                                                                    |                                               | EMILJA PAPIĆ<br>dipl. ing. arh.<br>OVLAŠTENA ARHITEKTICA<br>A 850 |
| 2                                                                                                                                                                |  |                                                                                    |                                               |                                                                   |
| 3                                                                                                                                                                |  |                                                                                    |                                               | Suradnik                                                          |
| 4                                                                                                                                                                |  |                                                                                    |                                               |                                                                   |
| Vrsta i naziv projekta                                                                                                                                           |  | GLAVNI PROJEKT -<br>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT                                 |                                               | Zajed. oznaka proj.<br>PR 20-25-V                                 |
| Sadržaj                                                                                                                                                          |  | NOVOPROJEKTIRANO-<br>TLOCRT PRIZEMLJA                                              |                                               | Format<br>A3                                                      |
| Datum                                                                                                                                                            |  | 10.2020.                                                                           |                                               | Oznaka nacrt<br>4.9                                               |



±0,00≐190,53

**ZELENA GRADNJA**

ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42003 Varaždin  
OIB: 66915477681  
www.zelena-gradnja.hr

| Revizija br. | Opis | Datum |
|--------------|------|-------|
| 1            |      |       |
| 2            |      |       |
| 3            |      |       |
| 4            |      |       |

Investitor  
Srednja škola "Artozetum Opeka",  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica

Gradjevina  
SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,  
k.o. Marčan  
REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA

| Vrsta i naziv projekta                             | Sadržaj                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| GLAVNI PROJEKT -<br>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT | NOVOPROJEKTIRANO-<br>TLOCRT KROVIŠTA |

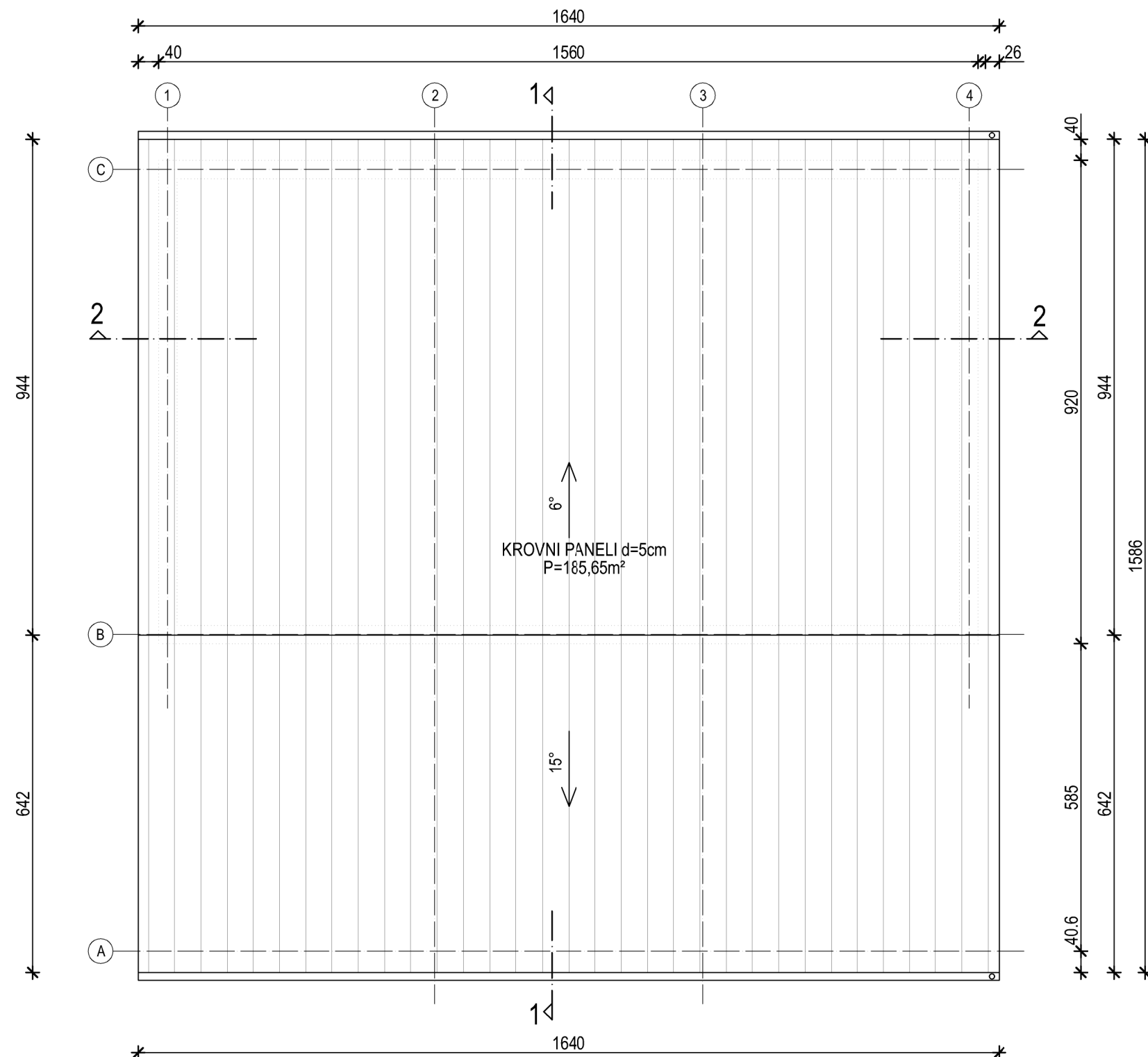
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Ivan Hrupački  
ing. građ.  
Ovlašten inženjer građevinarstva  
6 262

Glavni projektant  
Ivan Hrupački ing. građ. ±0,00≐190,53

Projektant  
Emilija Papić dipl. ing. arh.  
OVLASTENA ARHITEKTIKA  
A 850

Suradnik

|                     |         |              |
|---------------------|---------|--------------|
| Zajed. oznaka proj. | Format  | Datum        |
| PR 20-25-V          | A3      | 10.2020.     |
| Broj T.D.           | Mjerilo | Oznaka nacrt |
| 20-25-V             | 1:100   | 4.10         |



±0,00≐190,53

**ZELENA GRADNJA**

ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin  
OIB:66915477681  
www.zelena-gradnja.hr

| Revizija br. | Opis | Datum |
|--------------|------|-------|
| 1            |      |       |
| 2            |      |       |
| 3            |      |       |
| 4            |      |       |

Investitor  
Srednja škola "Artoretum Opeka",  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica

Gradevina  
SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"  
Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,  
k.o. Marčan  
REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA

| Vrsta i naziv projekta                             |
|----------------------------------------------------|
| GLAVNI PROJEKT -<br>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT |
| Sadržaj                                            |
| NOVOPROJEKTIRANO-<br>TLOCRT KROVA                  |

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Ivan Hrupački  
ing. građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva

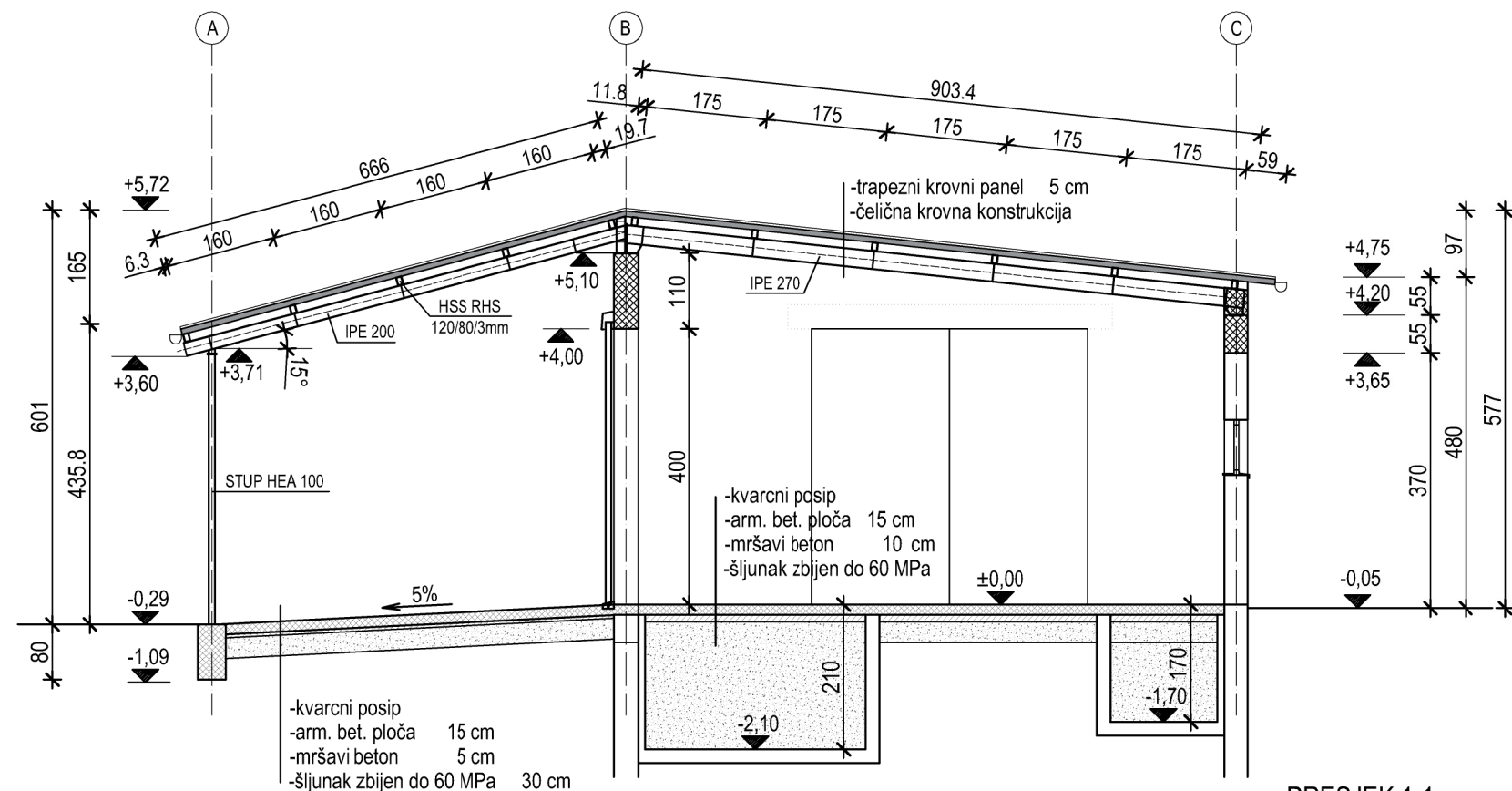
Glavni projektant  
Ivan Hrupački ing. građ.

Projektant  
Emilija Papić dipl. ing. arh.  
OVLASĆENA ARHITEKTIKA  
A 850

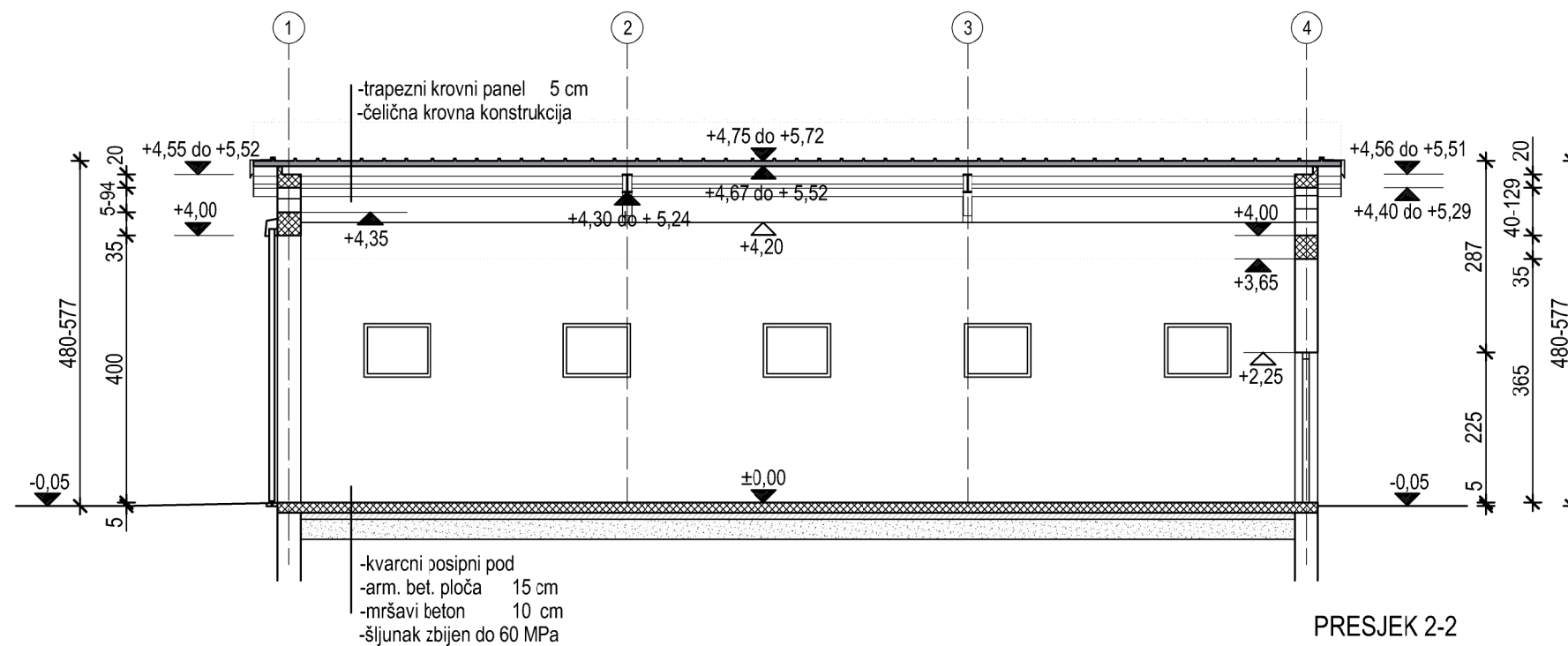
Suradnik

|                     |         |              |
|---------------------|---------|--------------|
| Zajed. oznaka proj. | Format  | Datum        |
| PR 20-25-V          | A3      | 10.2020.     |
| Broj T.D.           | Mjerilo | Oznaka nacrt |
| 20-25-V             | 1:100   | 4.11         |





PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | POSTOJEĆI ZIDOVI        |
|  | NOVI ARM. BET. ELEMENTI |

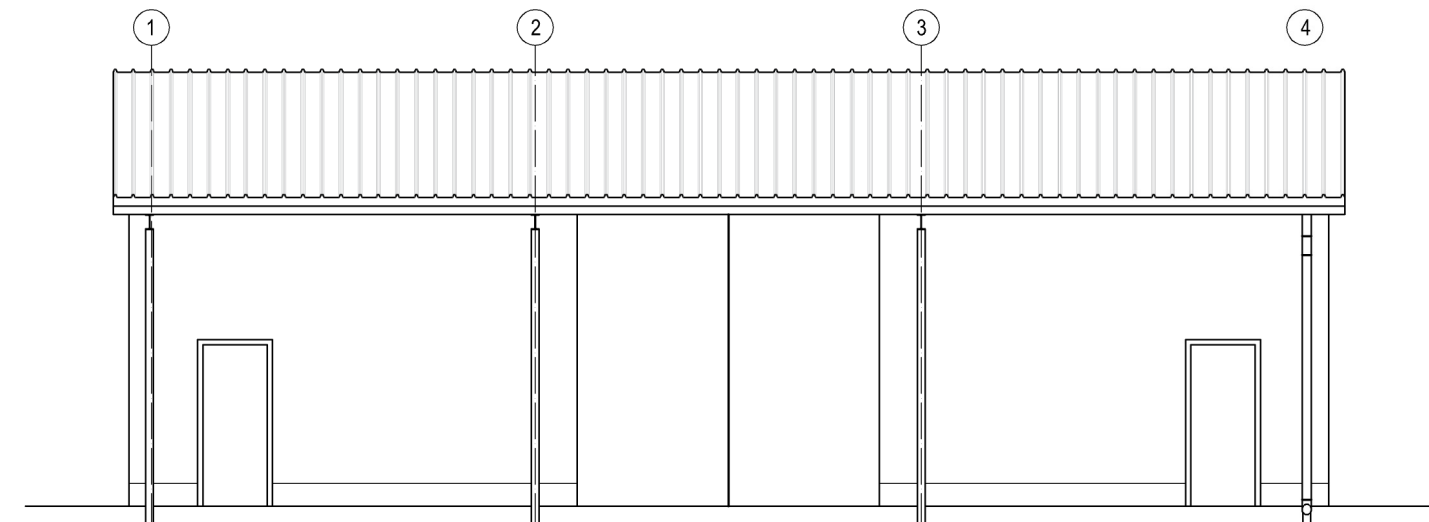
±0,00≅190,53

|                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                               |                                               |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|--|
| <b>ZELENA GRADNJA</b><br>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin<br>OIB: 66915477681<br>www.zelena-gradnja.hr |  | Investitor<br>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica                                                            | Glavni projektant<br>Ivan Hrupački ing. grad. |                      |  |
| Revizija br. 1<br>Opis<br>Datum                                                                                                                                   |  | Gradjevina<br>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br>k.o. Marčan<br>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA | Projektant<br>Emilija Papić dipl. ing. arh.   |                      |  |
| 2<br>3<br>4                                                                                                                                                       |  | Vrsta i naziv projekta<br>GLAVNI PROJEKT -<br>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                  | Suradnik<br>Emilija Papić dipl. ing. arh.     |                      |  |
| Sadržaj<br>NOVOPROJEKTIRANO-<br>PRESJEKI                                                                                                                          |  | Zajed. oznaka proj.<br>PR 20-25-V                                                                                                             | Format<br>A3                                  | Datum<br>10.2020.    |  |
|                                                                                                                                                                   |  | Broj T.D.<br>20-25-V                                                                                                                          | Mjerilo<br>1:100                              | Oznaka nacrt<br>4.12 |  |

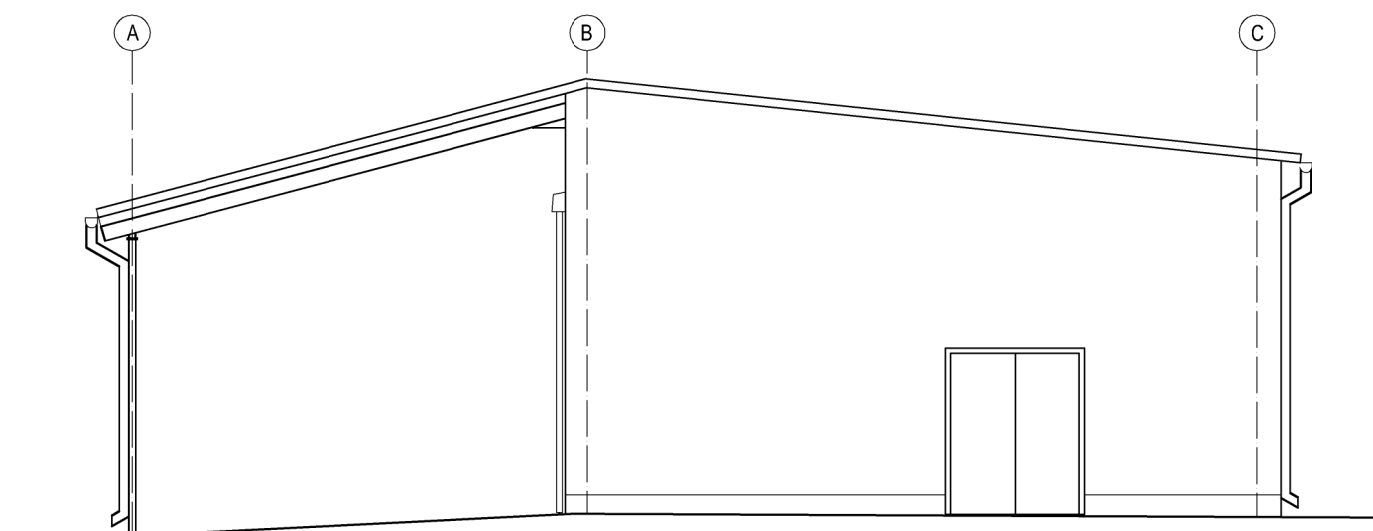
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Ivan Hrupački**  
 ing. grad.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva  
 6 262

**EMILJA PAPIĆ**  
 dipl. ing. arh.  
 Ovlaštena arhitektica  
 A 850



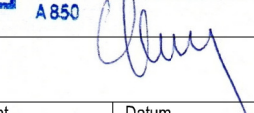


JUŽNO PROČELJE

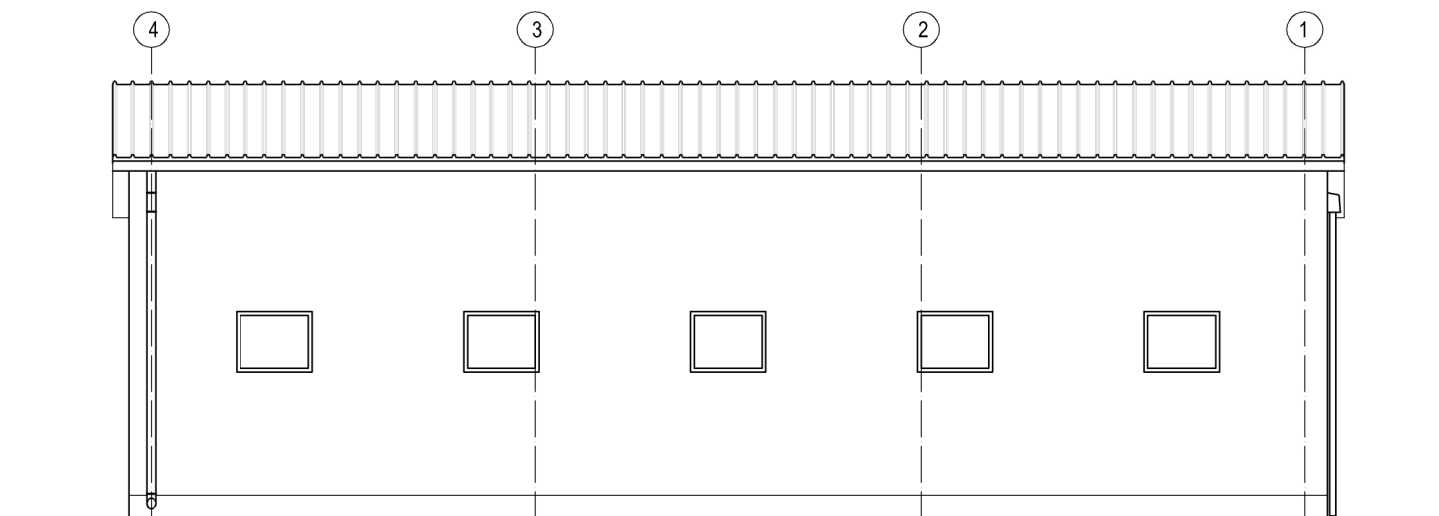


ISTOČNO PROČELJE

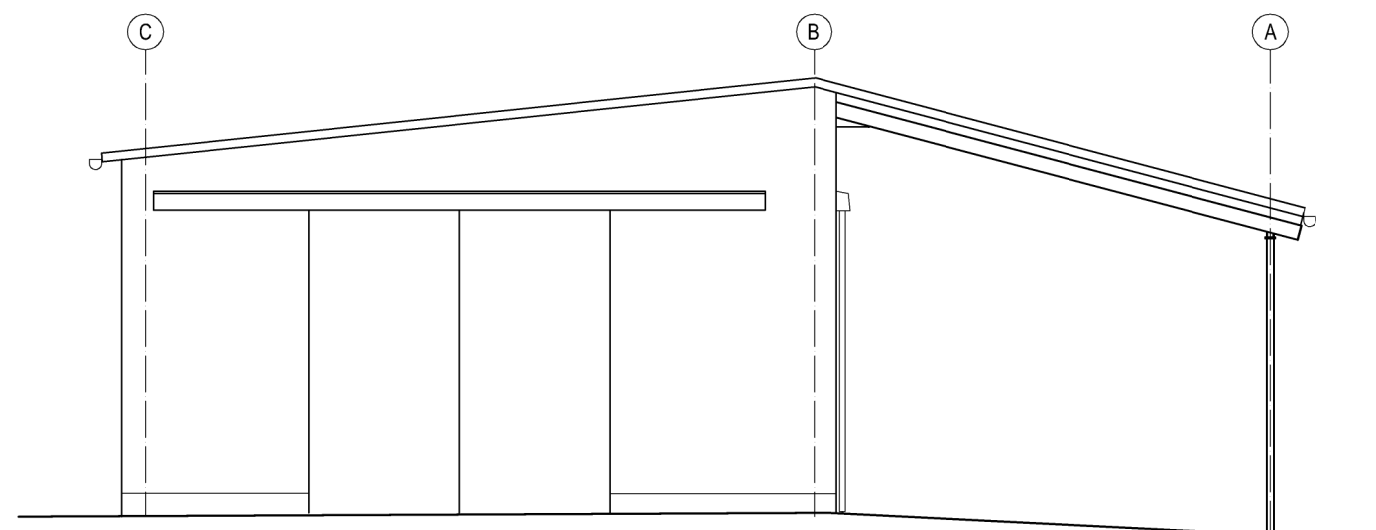
±0,00≐190,53

|                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |                        |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| <b>ZELENA GRADNJA</b> <br>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin<br>OIB: 66915477681<br>www.zelena-gradnja.hr |      |       | Investitor             | Srednja škola "Artoretum Opeka",<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica |  |  | Glavni projektant<br>Ivan Hrupački ing. građ.  <b>6 262</b><br>Projektant<br>Emilija Papić dipl. ing. arh.  <b>EMILJA PAPIĆ</b><br><b>OVLASŢENA ARHITEKTIKA</b><br><b>A 850</b> |         |              |
| Gradjevina SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br>k.o. Marčan<br>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA                                                                                                              |      |       | Vrsta i naziv projekta | GLAVNI PROJEKT -<br>MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT                   |  |  | Suradnik<br>                                                                                                                                                                                                                                                         |         |              |
| Revizija br.                                                                                                                                                                                                                                            | Opis | Datum | Sadržaj                | NOVOPROJEKTIRANO-<br>JUŽNO I ISTOČNO PROČELJE                        |  |  | Zajed. oznaka proj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Format  | Datum        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |                        |                                                                      |  |  | PR 20-25-V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A3      | 10.2020.     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |                        |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |                        |                                                                      |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |                        |                                                                      |  |  | Broj T.D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mjerilo | Oznaka nacrt |
|                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |                        |                                                                      |  |  | 20-25-V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1:100   | 4.13         |





SJEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

±0,00≐190,53

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ZELENA GRADNJA</div> <div></div> <div>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin<br/>OIB:66915477681<br/>www.zelena-gradnja.hr</div> |  |  | <div>Investitor</div> <div>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica</div>                                                              | <div>Glavni projektant</div> <div>Ivan Hrupački ing. građ.</div>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | <div>Gradjevina</div> <div>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM CPEKA"<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br/>k.o. Marčan<br/>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA</div> | <div>Projektant</div> <div>Emilija Papić dipl. ing. arh.</div> <div><div>EMILJA PAPIĆ<br/>OVLASŢENA ARHITEKŢICA<br/>A 850</div></div> |
| <div>Revizija br.</div> <div>Opis</div> <div>Datum</div>                                                                                                                                                                                                                        |  |  | <div>Vrsta i naziv projekta</div> <div>GLAVNI PROJEKT -<br/>MAPA 1 - ARHITEKŢONSKI PROJEKT</div>                                                                    | <div>Suradnik</div> <div></div>                                                                                                                                                                                            |
| <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div>                                                                                                                                                                                                                             |  |  | <div>Sadržaj</div> <div>NOVOPROJEKTIRANO-<br/>SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE</div>                                                                                       | <div>Zajed. oznaka proj.</div> <div>PR 20-25-V</div> <div>Format</div> <div>A3</div> <div>Datum</div> <div>10.2020.</div>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                     | <div>Broj T.D.</div> <div>20-25-V</div> <div>Mjerilo</div> <div>1:100</div> <div>Oznaka nacrt</div> <div>4.14</div>                                                                                                        |

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
 Ivan Hrupački  
 ing. grad.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva

## 5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Građevina:

**REKONSTRUKCIJA TELIĆARNIKA**

Lokacija građevine:

**Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan**

Investitor:

**Srednja škola „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53**

**OIB:07662038503**

Datum: **listopad 2020.**

**ZOP : PR 20-25-V**

**BROJ T.D. : 20-25-V**

Na temelju članka 51. i 52. "Zakona o gradnji" (NN 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019), te direktora ZELENA GRADNJA d.o.o., Varaždin, Koprivnička 6b, donosi se

### RJEŠENJE

Kojim za projektanta za izradu ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA imenujem:

**MARIO GRADIŠER, dipl.ing.arh.**

Temeljem rješenja URBROJ: 511-01-208-18-7, KLASA:UP/I-214-02/17-02/796, Zagreb 16. svibnja 2018.godine, MINISTARSTVO REPUBLIKE HRVATSKE, UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE, upisni broj 195, imenovani stječe pravo na gornje imenovanje.

Projektant je obavezan poštovati odredbe Zakona o gradnji i drugih zakona i posebnih propisa, koji se odnose na građenje i projektiranje.

Varaždin, listopad 2020.

Direktor:

**Veljko Milisavljević dipl.ing.arh.**

  
ZELENA GRADNJA  
d.o.o. • OIB: 66915477691 • VARAŽDIN



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE  
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-214-02/17-02/796  
URBROJ: 511-01-208-18-7  
Zagreb, 16. svibnja 2018.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10), te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Gradišer Marija, dipl.ing.arh. iz Čakovca, A. Augustinčića 17, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

**RJEŠENJE**

1. Produžuje se ovlaštenje Gradišer Mariju, dipl.ing.arh. iz Čakovca, OIB 92948722130 A. Augustinčića 17, za izradu elaborata zaštite od požara.
2. Gradišer Mario, dipl. ing. arh. zadržava:
  - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
  - upisni broj: 195,
  - pravo na uporabu žiga,koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, broj: UP/I-3062/13, od 26. travnja 2013. godine.
3. Ovlaštenje se produžuje do: 26. travnja 2023. godine.

**Obrazloženje**

Gradišer Mario, dipl.ing.arh. iz Čakovca, A. Augustinčića 17, podnio je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Upravi za upravne i inspekcijske poslove, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara.

U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavkom 1. i podstavkom d. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara, te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.



**Dostaviti:**

1. Gradišer Mario, A. Augustinčića 17, Čakovec
2. Pismohrana, ovdje

## 5.1. Lokacijska dozvola i posebni uvjeti zaštite od požara utvrđeni u postupku prema propisu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja,



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA VARAŽDIN

KLASA: 214-02/20-03/4009  
URBROJ: 511-01-390-20-2  
Varaždin, 9. srpnja 2020.

Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova povodom zahtjeva Varaždinske županije KLASA: 350-05/20-28/000103 URBROJ: 2186/1-08/5-20-0003 od 08.07.2020., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik“ na katastarskoj čestici k.č.br. 240/1 k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), investitora Srednje škole „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53, na temelju članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 24. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), daje

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara u predmetu „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik“ na katastarskoj čestici k.č.br. 240/1 k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), investitora Srednje škole „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53:

I. Mjere zaštite od požara u dijelu vatrogasnog pristupa, instalacija i uređaja značajnih za zaštitu od požara, sredstava za gašenje požara te drugih požarno tehničkih karakteristika građevine potrebno je projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

II. Izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara te za svaku mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa i norme.

III. U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu gradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV. Ishoditi potvrdu Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

## Obrazloženje

Varaždinska županija podnijela je zahtjev KLASA: 350-05/20-28/000103 URBROJ: 2186/1-08/5-20-0003 od 08.07.2020., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara u predmetu „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine teličarnik“ na katastarskoj čestici k.č.br. 240/1 k.o. Marčan (Marčan, Vinička 53), investitora Srednje škole „Arboretum Opeka“, Marčan, Vinička 53.

Provedbenim postupkom i uvidom u priloženo Idejno rješenje br. t.d.: 20-25-V od 06.2020., izrađeno od strane trgovačkog društva „ZELENA GRADNJA“ d.o.o. Varaždin, Koprivnička 6b, utvrđeno je da je prilikom projektiranja u pogledu zadovoljavanja potrebitih požarno tehničkih karakteristika građevine, odnosno projektiranja vatrogasnih pristupa, instalacija i uređaja značajnih za zaštitu od požara te sredstava za gašenje požara, potrebno koristiti važeće hrvatske propise i norme te pravila tehničke prakse koje reguliraju ovu problematiku.

Pravna osoba registrirana za projektiranje dužna je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u svim dijelovima glavnog projekta koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara, temeljem članka 28. Zakona o zaštiti od požara, odnosno Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12 i 61/12).

Potvrdu na glavni projekt potrebno je ishoditi od Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova temeljem članka 86. Zakona o gradnji.

Upravna se pristojba ne naplaćuje temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o gradnji.

**VODITELJ SLUŽBE**

Ivan Kutnjak

DOSTAVITI:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA,

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>),

2. Pismohrana, ovdje.



**Za postojeću poslovnu građevinu izdani su akti za građenje i uporabu.**

**5.2. Podatci o upisu građevine u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske odnosno o potrebi da se osobama smanjene pokretljivosti osigura nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad, za rekonstrukciju građevine za koju se elaboratom ukazuje na vjerojatnu potrebu odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara,**

-građevina **nije** upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,

-Građevina se u cjelini izvodi sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br.151/05) i prilagođena je istima, te nema odstupanja od bitnih zahtjeva zaštite od požara.

Na predmetnoj parceli k.č.br. 240/1, k.o. Marčan je osim zgrade škole, sportske dvorane i upravne zgrade smješten i dio kompleksa Arboretuma, pa tako i predmetna zgrada teličarnika.

Zgrada je pravokutnog tlocrta, prizemnica, izvedena klasičnim načinom gradnje, zidovi od opeke ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Krov osnovnog gabarita zgrade izveden je kao dvostrešni sa pokrovom od crijepa, a uz južno pročelje je jednostrešna nadstrešnica. Konstrukcija nadstrešnice je izvedena od drvene građe sa pokrovom od salonit ploča. Podovi zidovi i krov izvedeni su bez izolacije. Ukupna visina zgrade je 6,75m.

Zgrada je zakonita temeljem RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU, Klasa: UP/I-361-07/13-01/9197, URBROJ: 2186/1-06/6-16-11-DŠ, izdanom 06.07.2016.g. u Varaždinu, označena kao D) zgrada 4.

**5.3. Opis građevine s prikazom prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i tehničko-tehnoloških obilježja bitnih za ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine, a osobito podataka o namjeni i značajki zbog kojih je prema posebnom propisu, građevina razvrstana u skupinu 2:**

#### **5.3.1. opis lokacije građevine,**

Planirani zahvat odvijat će se na lokaciji: Marčan, Vinička 53, k.č.br. 240/1, k.o. Marčan.

Planiranim zahvatom potrebno je zamijeniti krovnu konstrukciju i pokrov, fasadnu stolariju, sanirati podove i zidove, te na fasadne zidove postaviti termoizolaciju. Novi razvod unutarnjih elektroinstalacija i vanjsku rasvjetu.

Postojeća nadstrešnica se uklanja, te se zamjenjuje novom da se omogući dovoljna visina za nesmetan pristup poljoprivrednoj mehanizaciji.

Projektom nisu predviđeni radovi na vodovodu i kanalizaciji, te se ne predviđaju nikakve strojarske instalacije.

Svi predviđeni zahvati odvijati će se u postojećim gabaritima.

#### **5.3.2. opis građevine i okolnih građevina,**

Predmet planiranog zahvata je rekonstrukcija postojeće građevine, a svi predviđeni zahvati odvijati će se u postojećim gabaritima.

Predmetna građevna čestica k.č.br. 240/1, k.o. Marčan, je pravokutnog oblika, svojom dužinom položena u smjeru istok-zapad, površine 19.972,00 m<sup>2</sup>.

Na njoj su smještene zgrade škole, sportska dvorana, upravna zgrada, spremište i zgrada predmetnog teličarnika.

Teličarnik je slobodnostojeća građevina, smještena u sjeveroistočnom dijelu parcele.

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa jugozapadne strane parcele iz Viničke ulice.

Postojeći parking smješten je na predmetnoj parceli u njezinom zapadnom dijelu.

Obzirom da će se svi planirani zahvati odvijati u postojećim gabaritima, smještaj građevine i udaljenosti od međa se neće mijenjati, a sama građevina je na udaljenosti većoj od 3 metra od okolnih građevina.

### **5.3.3. veličina, površina i namjena građevine,**

Građevina je tlocrtnih dimenzija 15,60 x 9,20 m, maksimalne visine građevine 6,75 m od najniže kote okolnog uredenog terena, a nadstrešnica s južne strane je dimenzija 15,9 x 6,65 m, visine max. 3,90 m.

Bruto površina iznosi 248 m<sup>2</sup>.

Namjena predmetne građevine je pomoćna, nužna za funkcioniranje osnovne građevine, a koristiti će se kao spremište poljoprivredne mehanizacije.

### **5.3.4. oblikovanje građevine, dijelova građevine,**

Konstrukciju građevine čine zidovi od opeke ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Krovište je drveno dvostrešno, sa pokrovom od crijepa, nagiba 30°.

Postojeća stolarija je različita drvena. Pod je arm.bet.ploča u prolazu za čišćenje, te upuštene arm.bet. gnojevke, koje su jednim dijelom zatvorene rešetkastim arm.bet.lamelama

Ventiliranje prostora je prirodno kroz prozore i dva ventilacijska kanala na krovu.

Podovi, zidovi i krov izvedeni su bez izolacije.

Konstrukcija nadstrešnice je izvedena od drvene građe sa pokrovom od salonit ploča, a pod je armirano betonska ploča.

**Planiranim zahvatom** će se promijeniti namjena građevine u spremište raznog poljoprivrednog materijala i sitne poljoprivredne mehanizacije. Zahvatom je predviđena je zamjena drvenog krovišta s pokrovom od crijepa, u krovište od čeličnih elemenata s pokrovom od termoizoliranih limenih panela, blažeg nagiba. Kako bi se omogućio ulaz traktoru u građevinu, ugraditi će se nova velika dvokrilna klizna vrata, te dvojna jednokrilna vrata za pješački ulaz. Sva stolarija će se zamijeniti novom metalnom bravarijom, ostakljenom IZO staklom.

Pod će se izravnati nasipavanjem laguna šljunkom te betoniranjem nove arm.bet. ploče. Tijekom eksploatacije podovi će trajno osigurati stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje, toplinsku i zvučnu zaštitu, lako čišćenje i održavanje, zaštitu od požara i zaštitu od statičkog elektriciteta.

Tijekom eksploatacije trajno će se osigurati zaštita od oborina i atmosferskih utjecaja, prirodna rasvjeta prostorija te prirodno provjetravanje prostorija.

Postojeća nadstrešnica će se potpuno ukloniti, uključujući i podnu ploču, te će se izvesti nova od čelične konstrukcije, na podu od arm.bet. ploče koja će se izvesti u nagibu prema van.

Krov će biti zajednički zatvorenom dijelu i nadstrešnici.

### **5.3.5. vrsta i opis namjena odnosno tehničko-tehnološkog procesa,**

Investitor će na lokaciji u predmetnoj građevini zatvorene tlocrtnne površine koristiti s namjenom predmetne građevine je pomoćna, nužna za funkcioniranje osnovne građevine, a koristiti će se kao spremište poljoprivredne mehanizacije.



### **5.3.6. način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,**

#### **PROMET**

Kolni i pješački pristup parceli ostat će postojeći, odnosno sa zapadne strane parcele iz Viničke ulice. Postojeći parking smješten je na predmetnoj čestici, uz kolni prilaz sa zapadne strane parcele. Na predmetnoj parceli osiguran je dovoljan broj parkirnih mjesta

#### **VODOOPSKRBA**

Predmetna građevina će koristiti postojeći vodovodni priključak.

#### **ODVODNJA**

Tijekom korištenja građevina nastaju čiste oborinske otpadne vode. OBORINSKA–Sve se atmosferske vode s čvrstih površina će se ispustiti na teren na način da , ne ugroze susjedne parcele.

#### **ELEKTROINSTALACIJE**

Građevina će koristiti postojeći elektro priključak.

#### **GRIJANJE**

U predmetnoj građevini koja će se koristiti kao spremište nije predviđeno grijanje.

### **5.3.7. očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti,**

Investitor u smjeni u predmetnom prostoru predviđa rad do 2 radnika , dok u građevini nije predviđeno zapošljavanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i eventualnih posjetitelja samog prostora.

### **5.3.8. očekivana vrsta, količine i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu,**

U građevini u sklopu tehnološkog proces neće biti korištene zapaljive tekućine dok se za potrebe samog procesa koriste originalni dijelovi.

### **5.3.9. očekivani sustav za upravljanje i nadziranje tehnološkog procesa,**

Samim tehnološkim procesom nema predviđenih posebnih sustava upravljanja izuzev proizvodnog procesa koji se odvija prema tehnološkom procesu koji zahtijeva uglavnom upravljanje pojedinim sustavima ručno.

### **5.3.10. očekivana vrsta, količine i smještaj eksplozivnih tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su u tehnološkom procesu,**

U građevini neće biti eksplozivnih tvari, a nije predviđeno niti skladištenje istih ili prisutnost eksplozivnih tvari u tehnološkom procesu.

### **5.3.11. očekivana vrsta, količine i svojstva eksplozivnih smjesa (plinova, para, prašina i maglica),**

U građevini se ne očekuje stvaranje eksplozivnih smjesa plinova i para.

### **5.3.12. podatci o zatečenim svojstvima glede zaštite od požara, za građevinu,**

Na prostoru rekonstrukcije izvedena je komunalna infrastruktura koja će se nadograditi i urediti u skladu sa zahtjevima proširenja postojeće namjene.

Prostore u pogledu požarno tehničkih karakteristika potrebno zasebno požarno riješiti.

Do građevine postoji kolni i pješački prilaz u okvirima komunalne infrastrukture gospodarskog dvorišta koji odgovaraju zahtjevima požarno tehničkih karakteristika pristupačnosti gdje se osigurava vatrogasni pristup s 3 strane građevine.

### **5.3.13. podatci o zaštićenom spomeničkom svojstvu, za građevinu upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**

Građevina nije upisana u Registar kulturnih dobara značajnih za RH.

### **5.3.14. podatci o zatečenim svojstvima glede pristupačnosti građevine,**

Do građevina postoji kolni i pješački prilaz u okvirima komunalne infrastrukture prostora koji odgovaraju zahtjevima požarno tehničkih karakteristika pristupačnosti.

### **5.3.15. ostali podaci koji utječu na ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine.**

Kolni pristup do građevine osiguran je internim asfaltiranim i opločnim površinama priključenim na uličnu asfaltiranu mjesnu prometnicu naselja Marčan.

Interne površine namijenjene za kretanje osiguravaju pristup predmetnoj dogradnji s 3 strane, asfaltiranim i betonsko opločnim površinama dovoljnih širina i nosivosti propisanih za operativno djelovanje vatrogasnih vozila.

Projektirani požarni odjeljak kao zasebna zona izvesti će se u skladu odredbama važećih propisa.

Konstruktivni elementi građevine projektirani su u skladu sa zahtjevima u pogledu vatrootpornosti sukladno hrvatskim propisima, jer su izvedeni od materijala klase A1, A2 i B1 (nosivi i ukrutni elementi proizvodnje nemaju zahtjeve vatrootpornosti, tablica 2. Pravilnika) pošto je požarni odjeljak površine do 1.800 m<sup>2</sup>.

**Zahtjevi za vatrootpornost nosivih ukrutnih elemenata ne zahtijevaju posebnu vatrootpornost pošto je sam prostor površine od 248 m<sup>2</sup> < od 1.800 m<sup>2</sup>.**

Zagrijavanje prostora nema.

Ventilacija pojedinih prostora rješava se prirodnim putem otvorima na zidovima građevine.

U dijelu represivne zaštite od požara predviđaju se aparati za početno gašenje požara, sve u skladu s Pravilnikom o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11, 74/13), i vanjskom postojećom hidrantskom mrežom-članak 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži.

Sve mjere zaštite od požara vezane za evakuaciju i spašavanje u projektiranoj građevini projektirane su u skladu odredbama Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

Provedbom svih predloženih tehničkih i organizacionih mjera za projektiranu građevinu postigao bi se zadovoljavajući nivo preventivnih mjera zaštite od požara u skladu sa odredbama važećih propisa.

### **Instalacije značajne za zaštitu od požara**

Od instalacija značajnih za zaštitu od požara u građevinama će biti izvedene slijedeće instalacije:

- Elektroinstalacije,
- Gromobranske instalacije,
- Instalacije panik rasvjete na izlaznim putovima i hodnicima,

- Tipkala za isključenje struje kod pojedinih ulaza u prostor građevine,

#### **5.4. Podaci (zahtjevi i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine koji utječu na projektiranje mjera zaštite od požara:**

##### **5.4.1. Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu elaborata i utvrđivanje podataka (zahtjeva i/ili ograničenja) o sustavnoj zaštiti od požara građevine,**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji ((NN 153/13,20/17,39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10 )
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i NN 56/10)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/ 13, 14/14, 32/19)

#### **PRAVILNICI:**

- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/ 13,87/15)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/ 11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ( NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11 i 74/ 13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ( NN 54/99)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/ 13)
- Pravilnik za plinske aparate (NN 91/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/ 11)
- Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propisi za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 29/05)

#### **HRVATSKE NORME:**

##### **HRN EN 179**

Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 179:2008)

Building hardware -- Emergency exit devices operated by a lever handle or push pad, for use on escape routes -- Requirements and test methods (EN 179:2008)

##### **HRN EN 1125**

Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)

Building hardware -- Panic exit devices operated by a horizontal bar -- Requirements and test methods (EN 1125:1997+A1:2001)

### **HRN EN ISO 1182**

Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Ispitivanje negorivosti (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)  
Reaction to fire tests for products -- Non-combustibility test (ISO 1182:2010; EN ISO 1182:2010)

### **HRN ENV 1187**

Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002)  
Test methods for external fire exposure to roofs (ENV 1187:2002)

### **HRN ENV 1187/A1**

Ispitna metoda za izloženost krovova požaru izvana (ENV 1187:2002/A1:2005)  
Test methods for external fire exposure to roofs (ENV 1187:2002/A1:2005)

### **HRN EN 1363-1**

Ispitivanja otpornosti na požar -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 1363-1:1999)  
Fire resistance tests -- Part 1: General requirements (EN 1363-1:1999)

### **HRN EN 1363-2**

Ispitivanja otpornosti na požar -- 2. dio: Alternativni i dodatni postupci (EN 1363-2:1999)  
Fire resistance tests -- Part 2: Alternative and additional procedures (EN 1363-2:1999)

### **HRN ENV 1363-3**

Ispitivanja otpornosti na požar -- 3. dio: Provjeravanje svojstava peći (ENV 1363-3:1998)  
Fire resistance tests -- Part 3: Verification of furnace performance (ENV 1363-3:1998)

### **HRN EN 1364-1**

Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1364-1:1999)  
Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 1: Walls (EN 1364-1:1999)

### **HRN EN 1364-2**

Ispitivanja otpornosti na požar nenosivih elemenata -- 2. dio: Stropovi (EN 1364-2:1999)  
Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 2: Ceilings (EN 1364-2:1999)

### **HRN EN 1364-3**

Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 3. dio: Ovještene fasade -- Potpuna postava (cijeli sustav) (EN 1364-3:2006)  
Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 3: Curtain walling -- Full configuration (complete assembly) (EN 1364-3:2006)

### **HRN EN 1364-4**

Ispitivanje otpornosti nenosivih elemenata na požar -- 4. dio: Ovještene fasade -- Djelomična postava (EN 1364-4:2007)  
Fire resistance tests for non-loadbearing elements -- Part 4: Curtain walling -- Part configuration (EN 1364-4:2007)

### **HRN EN 1365-1**

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 1. dio: Zidovi (EN 1365-1:1999)  
Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 1: Walls (EN 1365-1:1999)

### **HRN EN 1365-2**

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 2. dio: Međukatne i krovne konstrukcije (EN 1365-2:1999)  
Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 2: Floors and roofs (EN 1365-2:1999)

### **HRN EN 1365-3**

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 3. dio: Grede (EN 1365-3:1999)  
Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 3: Beams (EN 1365-3:1999)

#### **HRN EN 1365-4**

Ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata -- 4. dio: Stupovi (EN 1365-4:1999)  
Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 4: Columns (EN 1365-4:1999)

#### **HRN EN 1365-5**

Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 5. dio: Balkoni i prolazi (EN 1365-5:2004)  
Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 5: Balconies and walkways (EN 1365-5:2004)

#### **HRN EN 1365-6**

Ispitivanje otpornosti nosivih elemenata na požar -- 6. dio: Stubišta (EN 1365-6:2004)  
Fire resistance tests for loadbearing elements -- Part 6: Stairs (EN 1365-6:2004)

#### **HRN EN 1366-1**

Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 1. dio: Kanali (EN 1366-1:1999)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 1: Ducts (EN 1366-1:1999)

#### **HRN EN 1366-2**

Ispitivanja otpornosti na požar instalacija -- 2. dio: Protupožarne zaklopke (EN 1366-2:1999)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 2: Fire dampers (EN 1366-2:1999)

#### **HRN EN 1366-3**

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 1366-3:2009)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 3: Penetration seals (EN 1366-3:2009)

#### **HRN EN 1366-4**

Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 4. dio: Brtve linearnih spojeva (EN 1366-4:2006+A1:2010)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 4: Linear joint seals (EN 1366-4:2006+A1:2010)

#### **HRN EN 1366-5**

Ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 5. dio: Servisni kanali i okna (EN 1366-5:2010)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 5: Service ducts and shafts (EN 1366-5:2010)

#### **HRN EN 1366-6**

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 6. dio: Podignuti i šuplji podovi (EN 1366-6:2004)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 6: Raised access and hollow core floors (EN 1366-6:2004)

#### **HRN EN 1366-7**

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 7. dio: Transportni sustavi i njihova zatvaranja (EN 1366-7:2004)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 7: Conveyor systems and their closures (EN 1366-7:2004)

#### **HRN EN 1366-8**

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 8. dio: Kanali za odimljavanje (EN 1366-8:2004)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 8: Smoke extraction ducts (EN 1366-8:2004)

#### **HRN EN 1366-9**

Ispitivanja otpornosti servisnih instalacija na požar -- 9. dio: Zasebno odijeljeni kanali za odimljavanje (EN 1366-9:2008)  
Fire resistance tests for service installations -- Part 9: Single compartment smoke extraction ducts (EN 1366-9:2008)

### **HRN EN 1634-1**

Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 1. dio: Ispitivanje otpornosti na požar vrata, elemenata za zatvaranje i prozora koji se mogu otvarati (EN 1634-1:2008)

Fire resistance and smoke control tests for door, shutter and openable window assemblies and elements of building hardware -- Part 1: Fire resistance tests for doors, shutters and openable windows (EN 1634-1:2008)

### **HRN EN 1634-2**

Ispitivanje otpornosti na požar i kontrolu dima vrata, roleta i prozora koji se mogu otvarati i elemenata zgrade -- 2. dio: Karakterizacijsko ispitivanje otpornosti na požar elemenata zgrade (EN 1634-2:2008)

Fire resistance and smoke control tests for door, shutter and openable window assemblies and elements of building hardware -- Part 2: Fire resistance characterisation test for elements of building hardware (EN 1634-2:2008)

### **HRN EN 1634-3**

Ispitivanje otpornosti vrata i sklopova za zatvaranje otvora na požar -- 3. dio: Protudimna vrata i zatvarači za otvore (EN 1634-3:2004+AC:2006)

Fire resistance tests for door and shutter assemblies -- Part 3: Smoke control doors and shutters (EN 1634-3:2004+AC:2006)

### **HRN EN ISO 1716**

Ispitivanja reakcije na požar proizvoda -- Određivanje bruto toplinskog potencijala (kalorična vrijednost) (ISO 1716:2010; EN ISO 1716:2010)

Reaction to fire tests for products -- Determination of the gross heat of combustion (calorific value) (ISO 1716:2010; EN ISO 1716:2010)

### **HRN EN 1838**

Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)

Lighting applications -- Emergency lighting (EN 1838:1999)

### **HRN EN 1991-1-2**

Eurokod 1 — Djelovanja na konstrukcije — Dio 1-2: Opća djelovanja — Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)

Eurocode 1 — Actions on structures — Part 1-2: General actions — Actions on structures exposed to fire (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)

### **HRN EN 1993-1-2**

Eurokod 3 — Projektiranje čeličnih konstrukcija — Dio 1-2: Opća pravila — Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)

Eurocode 3 — Design of steel structures — Part 1-2: General rules — Structural fire design (EN 1993-1-2:2005/AC:2009)

### **HRN EN 1995-1-2**

Eurokod 5 — Projektiranje drvenih konstrukcija — Dio 1-2: Općenito — Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)

Eurocode 5 — Design of timber structures — Part 1-2: General — Structural fire design (EN 1995-1-2:2004/AC:2009)

### **HRN EN 1996-1-2**

Eurokod 6 — Projektiranje zidanih konstrukcija — Dio 1-2: Opća pravila — Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)

Eurocode 6 — Design of masonry structures — Part 1-2: General rules — Structural fire design (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)

### **HRN EN 1999-1-2**

Eurokod 9 — Projektiranje aluminijskih konstrukcija — Dio 1-2: Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1999-1-2:2007/AC:2009)

Eurocode 9 — Design of aluminium structures — Part 1-2: Structural fire design (EN 1999-1-2:2007/AC:2009)

### **HRN EN 8172**

Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju dizala -- Posebna primjena za osobna dizala i osobna teretna dizala -- 72. dio: Vatrogasna dizala (EN 81-72:2003)

Safety rules for the construction and installation of lifts -- Particular applications for passenger and good passenger lifts -- Part 72: Fire-fighters lifts (EN 81-72:2003)

### **HRN EN ISO 9239-1**

Ispitivanja reakcije na požar podnih obloga -- 1. dio: Određivanje ponašanja pri gorenju uporabom izvora koji zrači toplinu (ISO 9239-1:2010; EN ISO 9239-1:2010)

Reaction to fire tests for floorings -- Part 1: Determination of the burning behaviour using a radiant heat source (ISO 9239-1:2010; EN ISO 9239-1:2010)

### **HRN EN ISO 11925-2**

Ispitivanja reakcije na požar -- Zapaljivost proizvoda izloženih izravnom djelovanju plamena -- 2. dio:

Ispitivanje pojedinačnim izvorom plamena (ISO 11925-2:2010+Cor 1:2011; EN ISO 11925-2:2010+AC:2011)

Reaction to fire tests -- Ignitability of products subjected to direct impingement of flame -- Part 2: Single-flame source test (ISO 11925-2:2010+Cor 1:2011; EN ISO 11925-2:2010+AC:2011)

### **HRN EN 12101-1**

Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 1. dio: Specifikacija dimnih zastora (EN 12101-1:2005+A1:2006)

Smoke and heat control systems -- Part 1: Specification for smoke barriers (EN 12101-1:2005+A1:2006)

### **HRN EN 12101-2**

Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline (EN 12101-2:2003)

Smoke and heat control systems -- Part 2: Specification for natural smoke and heat exhaust ventilators (EN 12101-2:2003)

### **HRN EN 12101-3**

Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 3. dio: Specifikacija uređaja za prisilno odvođenje dima i topline (EN 12101-3:2002+AC:2005)

Smoke and heat control systems -- Part 3: Specification for powered smoke and heat exhaust ventilators (EN 12101-3:2002+AC:2005)

### **HRI CEN/TR 12101-4**

Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 4. dio: Postavljeni SHEVS sustavi za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-4:2006)

Smoke and heat control systems -- Part 4: Installed SHEVS systems for smoke and heat ventilation (CEN/TR 12101-4:2006)

### **HRI CEN/TR 12101-5**

Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 5. dio: Upute za funkcionalne preporuke i metode proračuna sustava za odvođenje dima i topline (CEN/TR 12101-5:2005)

Smoke and heat control systems -- Part 5: Guidelines on functional recommendations and calculation methods for smoke and heat exhaust ventilation systems (CEN/TR 12101-5:2005)

### **HRN EN 12101-6**

Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 6. dio: Specifikacija sustava diferencijalnog tlaka -- Paketi (EN 12101-6:2005+AC:2006)

Smoke and heat control systems -- Part 6: Specification for pressure differential systems -- Kits (EN 12101-6:2005+AC:2006)

### **HRN EN 13238**

Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Postupci kondicioniranja i opća pravila za odabir podloga (substrata) (EN 13238:2010)

Reaction to fire tests for building products -- Conditioning procedures and general rules for selection of substrates (EN 13238:2010)



### **HRN CEN/TS 13381-1**

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 1. dio: Horizontalne zaštitne membrane (CEN/TS 13381-1:2005)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 1: Horizontal protective membranes (CEN/TS 13381-1:2005)

### **HRN EN 13381-8**

Metode ispitivanja za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 8. dio: Reaktivna zaštita čeličnih elemenata (EN 13381-8:2010)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 8: Applied reactive protection to steel members (EN 13381-8:2010)

### **HRN ENV 13381-4**

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 4. dio: Zaštita čeličnih elemenata (ENV 13381-4:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 4: Applied protection to steel members (ENV 13381-4:2002)

### **HRS ENV 13381-2**

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 2. dio: Vertikalne zaštitne membrane (ENV 13381-2:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 2: Vertical protective membranes (ENV 13381-2:2002)

### **HRS ENV 13381-3**

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 3. dio: Zaštita primjenjena na betonskim elementima (ENV 13381-3:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 3: Applied protection to concrete members (ENV 13381-3:2002)

### **HRS ENV 13381-5**

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 5. dio: Zaštita primjenjena na betonskim/profiliranim pločastim čeličnim kompozitnim elementima (ENV 13381-5:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 5: Applied protection to concrete/profiled sheet steel composite members (ENV 13381-5:2002)

### **HRS ENV 13381-6**

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 6. dio: Zaštita primjenjena na šupljim čeličnim stupovima ispunjenim betonom (ENV 13381-6:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 6: Applied protection to concrete filled hollow steel columns (ENV 13381-6:2002)

### **HRS ENV 13381-7**

Ispitne metode za određivanje doprinosa otpornosti na požar konstrukcijskih elemenata -- 7. dio: Zaštita primjenjena na drvenim elementima (ENV 13381-7:2002)

Test methods for determining the contribution to the fire resistance of structural members -- Part 7: Applied protection to timber members (ENV 13381-7:2002)

### **HRN EN 13501-1**

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 1: Classification using data from reaction to fire tests (EN 13501-1:2007+A1:2009)

### **HRN EN 13501-2**

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 2: Classification using data from fire resistance tests, excluding ventilation services (EN 13501-2:2007+A1:2009)

### **HRN EN 13501-3**

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 3: Classification using data from fire resistance tests on products and elements used in building service installations: Fire resisting ducts and fire dampers (EN 13501-3:2005+A1:2009)

### **HRN EN 13501-4**

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 4. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar dijelova sustava za kontrolu dima (EN 13501-4:2007+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 4: Classification using data from fire resistance tests on components of smoke control systems (EN 13501-4:2007+A1:2009)

### **HRN EN 13501-5**

Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)

Fire classification of construction products and building elements -- Part 5: Classification using data from external fire exposure to roofs tests (EN 13501-5:2005+A1:2009)

### **HRN EN 13823**

Ispitivanja reakcije na požar građevnih proizvoda -- Građevni proizvodi osim podnih obloga izloženi termičkom opterećenju pojedinačno gorućeg elementa (SBI) (EN 13823:2010)

Reaction to fire tests for building products -- Building products excluding floorings exposed to the thermal attack by a single burning item (EN 13823:2010)

### **HRN EN ISO 13943**

Zaštita od požara -- Terminološki rječnik (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)

Fire safety -- Vocabulary (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)

### **HRN EN 14135**

Obloge -- Određivanje sposobnosti zaštite od požara (EN 14135:2004)

Coverings -- Determination of fire protection ability (EN 14135:2004)

### **HRN EN 14390**

Požarno ispitivanje -- Referentno ispitivanje površinskih proizvoda u prostoriji u velikom mjerilu (EN 14390:2007)

Fire test -- Large-scale room reference test for surface products (EN 14390:2007)

### **HRN EN 50171**

Centralni sustavi napajanja (EN 50171:2001)

Central power supply systems (EN 50171:2001)

### **HRN EN 50172**

Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

Emergency escape lighting systems (EN 50172:2004)

### **HRN EN 15080-8**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- 8. dio: Grede (EN 15080-8:2009)

Extended application of results from fire resistance tests -- Part 8: Beams (EN 15080-8:2009)

### **HRS CEN/TS 15117**

Upute za izravnu i proširenu primjenu (CEN/TS 15117:2005)

Guidance on direct and extended application (CEN/TS 15117:2005)

### **HRN EN 15254-2**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 2. dio: Zidni i gipsani elementi (EN 15254-2:2009)

Extended application of results from fire resistance tests -- Non-loadbearing walls -- Part 2: Masonry and gypsum blocks (EN 15254-2:2009)

#### **HRN EN 15254-4**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 4. dio: Ostakljene konstrukcije (EN 15254-4:2008)

Extended application of results from fire resistance tests -- Non-loadbearing walls -- Part 4: Glazed constructions (EN 15254-4:2008)

#### **HRN EN 15254-5**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar -- Nenosivi zidovi -- 5. dio: Konstrukcija metalnih sendvič panela (EN 15254-5:2009)

Extended application of results from fire resistance tests -- Non-loadbearing walls -- Part 5: Metal sandwich panel construction (EN 15254-5:2009)

#### **HRN EN 15269-1**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 1. dio: Opći zahtjevi (EN 15269-1:2010)

Extended application of test results for fire resistance and/or smoke control for door, shutter and openable window assemblies, including their elements of building hardware -- Part 1: General requirements (EN 15269-1:2010)

#### **HRN EN 15269-20**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 20. dio: Dimopropusnost zaokretnih čeličnih i drvenih vrata, te staklenih vrata s metalnim dovratnikom (EN 15269-20:2009)

Extended application of test results for fire resistance and/or smoke control for door, shutter and openable window assemblies, including their elements of building hardware -- Part 20: Smoke control for hinged and pivoted steel, timber and metal framed glazed doorsets (EN 15269-20:2009)

#### **HRN EN 15269-7**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar i/ili dimopropusnosti vrata, zaslona i prozora koji se mogu otvarati, uključujući pripadajući okov -- 7. dio: Otpornost na požar čeličnih kliznih vrata (EN 15269-7:2009)

Extended application of test results for fire resistance and/or smoke control for door, shutter and openable window assemblies, including their elements of building hardware -- Part 7: Fire resistance for steel sliding doorsets (EN 15269-7:2009)

#### **HRS CEN/TS 15447**

Ugradnja i učvršćenje pri ispitivanjima reakcije na požar proizvoda prema direktivi o građevnim proizvodima (CEN/TS 15447:2006)

Mounting and fixing in reaction to fire tests under the construction products directive (CEN/TS 15447:2006)

#### **HRN EN 15725**

Proširena primjena izvještaja o ponašanju u požaru građevnih proizvoda i građevnih elemenata (EN 15725:2010)

Extended application reports on the fire performance of construction products and building elements (EN 15725:2010)

#### **HRN EN 15882-3**

Proširena primjena rezultata ispitivanja otpornosti na požar servisnih instalacija -- 3. dio: Penetracijska brtvila (EN 15882-3:2009)

Extended applications of results from fire resistance tests for service installations -- Part 3: Penetration seals (EN 15882-3:2009)

## **STRANI PROPISI I SMJERNICE:**

- Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu).
- Austrijske smjernice za zaštitu od požara OiB-2.0 i 2.2. iz 2011.

### **5.4.2. prikaz primjenjivih priznatih metoda proračuna i modela za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara:**

Za dokazivanje bitnih zahtjeva zaštite od požara u projektiranoj građevini, u ovom elaboratu neće se primjenjivati priznate metode proračuna i modela za dokazivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva zaštite od požara, jer su isti ispunivi primjenom važećih propisanih, priznatih i poznatih pravila struke.

#### **5.4.2.1. Primijenjena regulativa**

Prije svega primjenom Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ( NN 29/13 ), a zatim Austrijskim smjernicama za protupožarnu preventivu definiraju se zahtjevi u dijelu požarno tehničkih karakteristika buduće dogradnje građevine.

#### **5.4.2.2. Razvrstavanje građevine**

Predmetna građevina se sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine razvrstava u **skupinu 2**, a sukladno odredbama tablice 2. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara svrstava se u **industrijske-gospodarske građevine do 1.800 m<sup>2</sup>**.

#### **5. 4.2.3. Podjela građevine na požarne odjeljke-požarno opterećenje**

Prostori građevine predstavljaju 1 požarni odjeljak.

Imobilno i mobilno požarno opterećenje određeno je iz austrijskih smjernica TRVB 126 prema tipu zgrade 05-potkrovlje neizgrađeno-qi=000 .

**PO 1- =248 m<sup>2</sup>**

-imobilno požarno opterećenje trip 05 qi.....000 MJ/m<sup>2</sup>

-mobilno požarno opterećenje qm-točka 10.....200 MJ/m<sup>2</sup>

**Q=000+200= 200 MJ/m<sup>2</sup>.....prema HRNU.J1.030...nisko požarno opterećenje.**

**5.5. spomenička svojstva kulturnog dobra koja se štite s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara pri rekonstrukciji i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način),**

Građevina nije evidentirana kao spomeničko kulturno dobro.

**5.6. zatečena i buduća svojstva zaštite od požara postojeće građevine u odnosu na zahtijevane elemente pristupačnosti s obrazloženjem potrebe odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara pri izgradnji i preporukom za odabir načina na koji se može nadomjestiti ispunjenje bitnog zahtjeva (odgovarajućim tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom na pouzdani način),**

Visina poda najvišeg dijela građevine namijenjene za boravak ljudi je 0,00 metara od razine okolnog terena, osigurane su i površine za operativni rad vatrogasaca s gospodarskog dvorišta, te nema odstupanja od bitnih zahtjeva za građevinu.

Iz predmetnih prostora osigurani su evakuacijski putovi duljine maksimalno 40 metara u prizemnom dijelu građevine.

Sama konstrukcija građevine zadovoljava požarno tehničke karakteristike u odnosu na namjenu, površinu prostora i tehnološki proces, a izvedena su požarna odvajanja od drugih građevina na kompleksu i od postojeće građevine prekidnim udaljenostima većim od 3 metra.

Osigurana su sredstva za početno gašenje požara u prostoru rekonstrukcije.

**5.7. značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje) u glavnom projektu građevine,**

Osigurano je požarno odvajanje od ostalih građevina na kompleksu veće od 3 metra .

**5.8. značajke predviđive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,**

U slučaju požara na građevini nadležna je Dobrovoljna vatrogasna postrojba Vinica udaljena od lokacije do 1 km bez stalnog dežurstva koja je opremljena tehnikom i ljudstvom u skladu sa zahtjevima značaja vatrogasne postrojbe..

Oko građevine formirane su prometnice propisane širine i nosivosti 100 kN/osovini s vatrogasnim pristupom s 3 strane, te osiguranim površinama za operativni rad vatrogasaca širine 5,5 metara, a same površine su na udaljenosti manjoj od 12 metara od građevine.

Svi vatrogasni pristupi obilježeni su tablama PRILAZ ZA VATROGASNA VOZILA, te ZABRANJENO PARKIRANJE I ZAUSTAVLJANJE.

**5.9. značajke predviđivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine (osobito osoba smanjene pokretljivosti), koje utječu na:**

**– tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine,**

Posebnim propisom Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara koji regulira problematiku požarnih karakteristika konstruktivnih elemenata u primarnom dijelu unutar požarnog odjeljka **poljoprivredne mehanizacije ne zahtijevaju posebnu vatrootpornost** (površina prostora do 1.800 m<sup>2</sup>).

**Konstruktivni elementi građevine, kao što je vidljivo iz tehničkog opisa, u cjelini odgovaraju zahtjevima u pogledu vatrootpornosti, pošto su konstruktivni elementi izvedeni od materijala klase A1 i A2, te B1 .**

**– tehničko rješenje izlaznih putova za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,**

Evakuacija u slučaju požara osigurana je prema funkcionalnim cjelinama ulazno-izlaznim vratima u svim dijelovima građevine prema vanjskom dijelu gospodarskog dvorišta ili drugi siguran prostor, koji omogućava izlaz potrebne širine iz svih dijela građevine najmanje u dva smjera.

Kapacitet i širina zadovoljava zahtjeve, a nisu duži od 40 metra unutar prostora.

Prolazi do pojedinih prostora su propisane širine minimalno 1,25 metara.

Sva vrata otvaraju se u smjeru izlaza i propisane širine .

Osvjetljenje evakuacijskih putova osigurano je danjim svjetlom ,te rasvjetom prostora uz izvedenu panik rasvjetu jačine 1 lux s vlastitim napajanjem na svim evakuacionim putevima.

Oblaganje zidova i podova na putovima evakuacije izvedeno je oblogama klase vatrootpornosti A1,B1 i A2.

**– tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine,**

Prostor rekonstrukcije predstavlja 1 požarni odjeljak ,koji je ujedno i dimni odjeljak sukladno zahtjevima tehnološkog procesa, odnosno samoj konstrukciji pojedinih dijelova prostora.

– tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,

Vatrogasni aparati

**Projektirani su prema namjeni prostora ,požarnom opterećenju i površini predmetnog prostora,a sukladno Pravilniku o vatrogasnim aparatima-srednja požarna opasnost**

| PROSTOR                | POŽARNA OPASNOST | POVRŠINA<br>m2 | BROJ JEDINICA GAŠENJA-<br>KOLIČINA I VRSTA APARATA |
|------------------------|------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Spremište mehanizacije | srednja          | 248            | 30 JG=2x15 JG =2x9 kg                              |
|                        |                  | <b>UKUPNO</b>  | 2x9 kg                                             |

**– tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,**

Obzirom na konstruktivne uvjete i namjenu nisu predviđeni sustavi za dojavu požara.

**– tehničko rješenje stabilnih sustava za gašenje u slučaju požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,**

Sukladno odredbama članka 3. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara u građevini se ne predviđa unutarnja hidrantska mreža, dok na parceli postoji vanjska hidrantska mreža.

**– tehničko rješenje stabilnih sustava za detekciju zapaljivih plinova i para (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,**

U prostoru nisu predviđeni stabilni sustava za detekciju zapaljivih plinova i para.

**– određivanje zona opasnosti od eksplozivnih plinova, para, prašina i maglica ili eksplozivnih tvari u glavnom projektu građevine,**

Obzirom na tehnološki postupak ne postoji opasnost stvaranja eksplozivnih para i maglica.

– tehničko rješenje protueksplozijski zaštićenih električnih i drugih uređaja i opreme te protueksplozijski izvedenih instalacija (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine,

Prema tehnološkom postupku i zahtjevima nije projektirana el. instalacija u Ex izvedbi.

– tehničko rješenje provjetravanja i ventilacije prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom u glavnom projektu građevine,

Nema prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom .

– tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine,

Odimljavanje prostora izvodi se putem prozora i vrata-odnosno prozorima s otklopnim otvaranjem .

– tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava u glavnom projektu građevine.

Nema posebnog napajanja putem agregata, dok se panik rasvjeta napaja vlastitim akumulatorima.

**5.10. Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno-tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje ,**

#### **Ljudski faktor:**

Upotreba otvorenog plamena u građevini na nedozvoljen način, nepropisno i nestručno korištenje električnih ili strojarskih instalacija i uređaja može prouzročiti plamen ili iskru.

Nepropisno odlaganje zapaljivog materijala i korištenje neispravnih uređaja mogu prouzročiti zapaljenje.

Nepropisno i nepravovremeno održavanje i plinskih, dimovodnih instalacija i ložišta potencijalna je permanentna opasnost od nastanka kvarova i time požara i eksplozija.

#### **Neispravnost instalacija i uređaja:**

Neispravnost električnih i strojarskih instalacija i uređaja uz preopterećenje vodiča, uz mehaničko oštećenje i druge štetne utjecaje na iste mogu prouzročiti nastajanje požara.

Bitna je zaštita od atmosferskog pražnjenja s propisno izvedenim munjovodnim instalacijama i potrebitim otporom uzemljenja.

#### **Vanjski faktor:**

Do požara može doći i djelovanjem elementarnih nepogoda, ratnih razaranja, sabotaza i prijenosom požara s požarom zahvaćenih objekata.



## **5.11. zahtjevi za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti,**

### **5.11.1. Zahtjev za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije**

Instalirani uređaji, sredstva i oprema kako za gašenje požara tako i za dojavu i uspješnu evakuaciju zahtijevaju stalni nadzor i kontrolu, ispitivanja, servisiranja i održavanja.

Za svu ugrađenu i novo ugrađenu opremu za zaštitu od požara potrebno je pribaviti odgovarajuće svjedodžbe (atesti), a novu opremu ne smije se ugrađivati bez predloženih svjedodžbi, kao i svjedodžbi o funkcionalnosti nakon ugradnje.

### **5.11.2. Rokovi održavanja protupožarnih instalacija**

Rokovi ispitivanja protupožarnih instalacija, opreme za gašenje i obuke djelatnika su sljedeći:

-redovni pregled vatrogasnih aparata, obavlja osoba zadužena za poslove zaštite od požara, najmanje jednom u tri mjeseca i o tome vodi evidenciju;

-periodični pregled vatrogasnih aparata, obavlja ovlaštena tvrtka jednom u godinu dana i o tome se vodi evidencija;

-kontrolni pregled vatrogasnih aparata, obavlja ovlaštena tvrtka jednom u dvije godine i o tome se vodi evidencija;

-ispitivanje instalacije za zaštitu od munje (ukoliko je izvedena) vrši ovlaštena tvrtka, poslije svakog udara groma, jednom godišnje za eksplozivno ugrožene objekte, jednom dvogodišnje za objekte ugrožene požarom, za objekte gdje može udar groma izazvati paniku jednom u tri godine te za sve ostale objekte jednom u pet godina i za to izdaje propisanu ispravu;

-ispitivanje el. instalacije (otpor izolacije) vrši ovlaštena tvrtka jednom u deset godina, i za to izdaje propisanu ispravu;

-ispitivanje el. instalacije (otpor uzemljenja) vrši ovlaštena tvrtka nakon izrade instalacije te jednom u četiri godine i za to izdaje propisanu ispravu;

-poslove zaštite od požara, prema Zakonu o zaštiti od požara za objekte razvrstane u treću , kategoriju, a prema Pravilniku o razvrstavanju zgrada, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara, može obavljati samo osoba koja ima položen stručni ispit za obavljanje poslova za zaštitu od požara kako je to rečeno u Pravilniku o stručnim ispitima.

Za potrebe gradilišta izvođač radova je u obvezi osim dokumentacije propisane posebnim propisom iz područja gradnje, izvođač na gradilištu imati i elaborat zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta građevine .

Izvođač uređuje mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu.

**Do okončanja izgradnje i tijekom gradnje investitor i izvođači radova su dužni osigurati dokaze kvalitete i funkcionalnosti ugrađenih materijala i uređaja.**

**Izvođač radova dužan je osigurati dokaze o kvaliteti izvedenih radova i ugrađenih proizvoda prema uvjetima u projektnoj dokumentaciji za instalacije:**

- ❖ **Dokaz o ispravnosti gromobranskih instalacija,**
- ❖ **Dokaz o ispravnosti električnih instalacija,**
- ❖ **Dokaz o ispravnosti panik rasvjete**

Izvođač radova dužan je pribaviti dokaze kvalitete vatrootpornosti ugrađenih konstruktivnih elemenata .

## **5.12. zahtjevi za smještaj osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe.**

Obzirom na kategoriju ugroženosti od požara (III kategorija) za predmetnu građevinu ne planiraju se posebni zahtjevi za smještaj osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe.

### 5.13. Mjere zaštite od požara kod građenja sukladno posebnom propisu

**Mjere zaštite od požara na gradilištu provode se kontinuirano dok gradilište postoji.**

#### OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA NA GRADILIŠTU

Opasnosti od požara na gradilištu nastaju zbog različitih svojstava otpornosti i reakcije na požar materijala koji se koristi kao i pojedinih radnji koje se obavljaju kod građenja.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).
- Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:
- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska službe i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu (stambene barake, kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,

- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- odabir odgovarajuće izvedbe (Ex-izvedba) i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe,
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem prate stanje na gradilištu.

Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova.

Ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je glavni izvođač radova.

Na gradilištima kod kojih se tijekom gradnje koriste tehnologije visokog požarnog rizika, ili su otežani uvjeti gašenja i spašavanja, provode se dodatne mjere zaštite od požara sukladno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika.

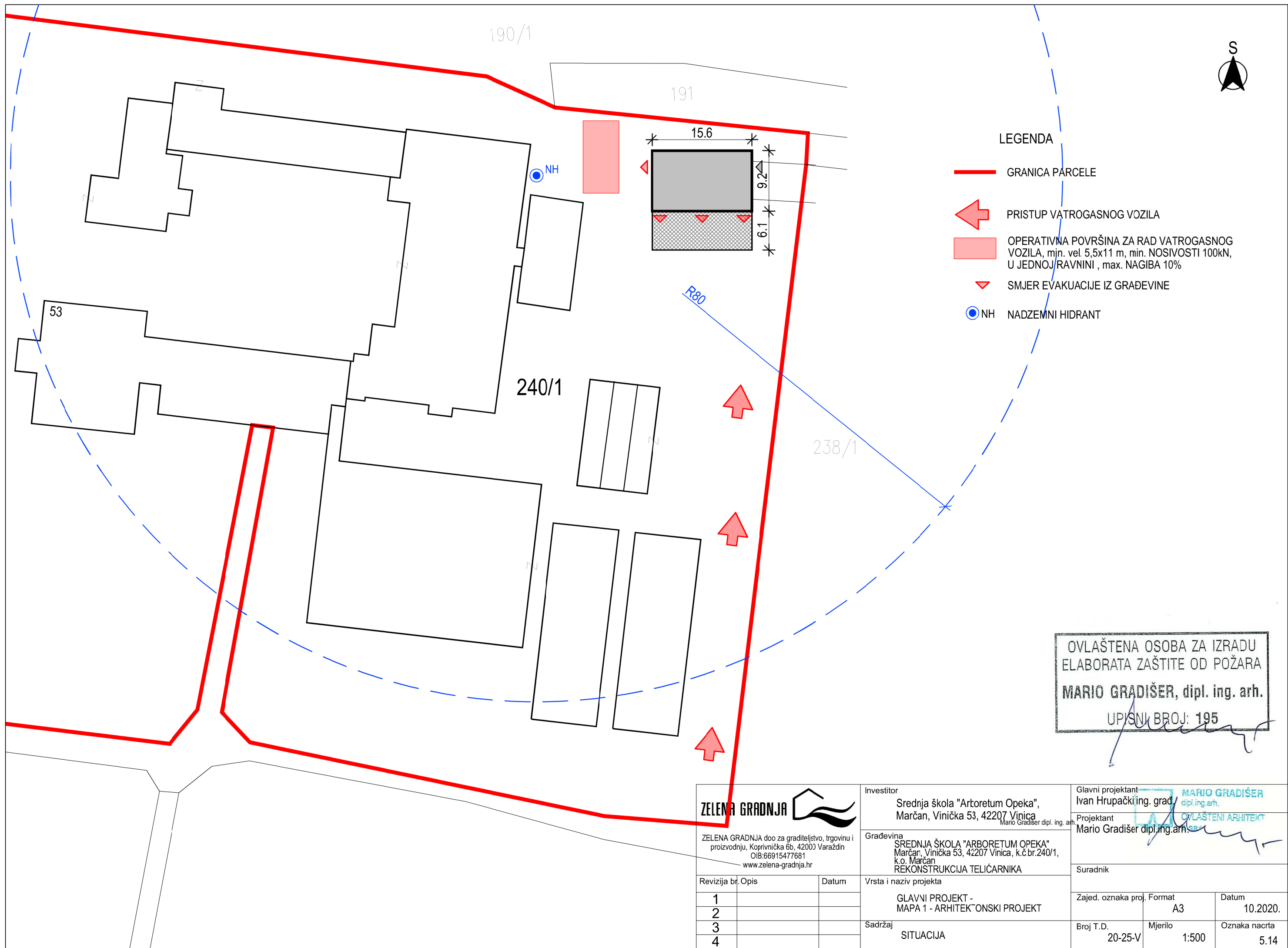
Na zaštitu od požara gradilišta na odgovarajući način se primjenjuju propisi koji uređuju pojedina područja ovisno o vrsti radova koji se u pojedinim fazama građenja izvode na gradilištu.

Varaždin, listopad 2020.

Projektant:

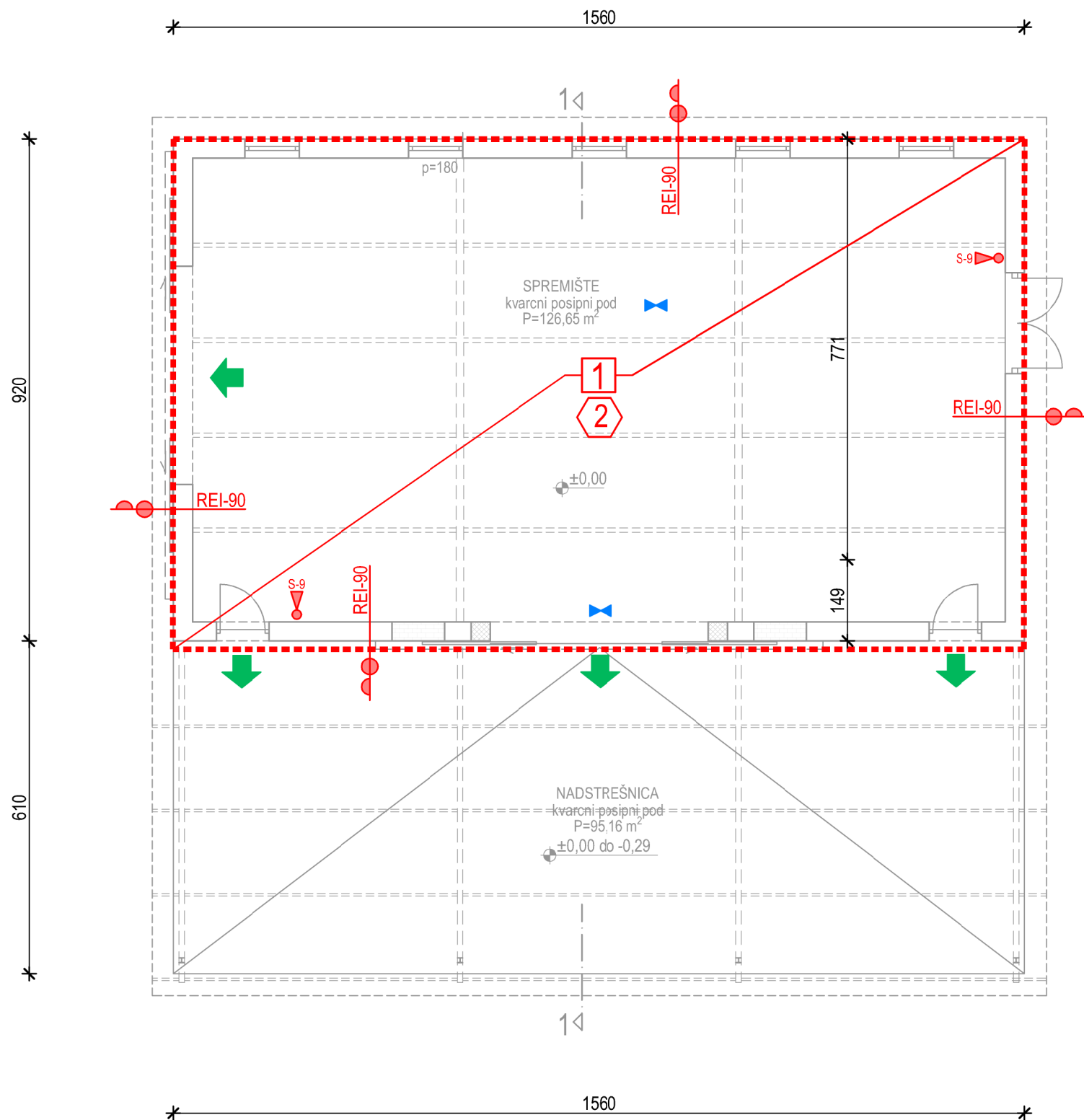
Mario Gradišer d.i.a.





OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU  
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA  
MARIO GRADIŠER, dipl. ing. arh.  
UPISNI BROJ: 195

|                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>ZELENA GRADNJA</div><div></div></div> <div>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin<br/>OIB:66915477681<br/>www.zelena-gradnja.hr</div> |  | <div>Investitor</div> <div>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica</div> <div>Mario Gradišer dipl. ing. arh.</div>                    | <div>Glavni projektant</div> <div>Ivan Hrpački ing. građ.</div> <div>MARIO GRADIŠER<br/>dipl.ing.arh.</div> |
|                                                                                                                                                                                                      |  | <div>Gradjevina</div> <div>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br/>k.o. Marčan<br/>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA</div> | <div>Projektant</div> <div>Mario Gradišer dipl.ing.arh.</div> <div>OVLAŠTENI ARHITEKT</div>                 |
| <div>Revizija br.</div> <div>Opis</div> <div>Datum</div>                                                                                                                                             |  | <div>Vrsta i naziv projekta</div> <div>GLAVNI PROJEKT -<br/>MAPA 1 - ARHITEK"ONSKI PROJEKT</div>                                                                    | <div>Suradnik</div>                                                                                         |
| <div>1</div>                                                                                                                                                                                         |  | <div>Sadržaj</div> <div>SITUACIJA</div>                                                                                                                             | <div>Zajed. oznaka proj.</div> <div>Format</div> <div>Datum</div>                                           |
| <div>2</div>                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                     | <div>A3</div> <div>10.2020.</div>                                                                           |
| <div>3</div>                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                     | <div>Broj T.D.</div> <div>Mjerilo</div> <div>Oznaka nacrt</div>                                             |
| <div>4</div>                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                     | <div>20-25-V</div> <div>1:500</div> <div>5.14</div>                                                         |



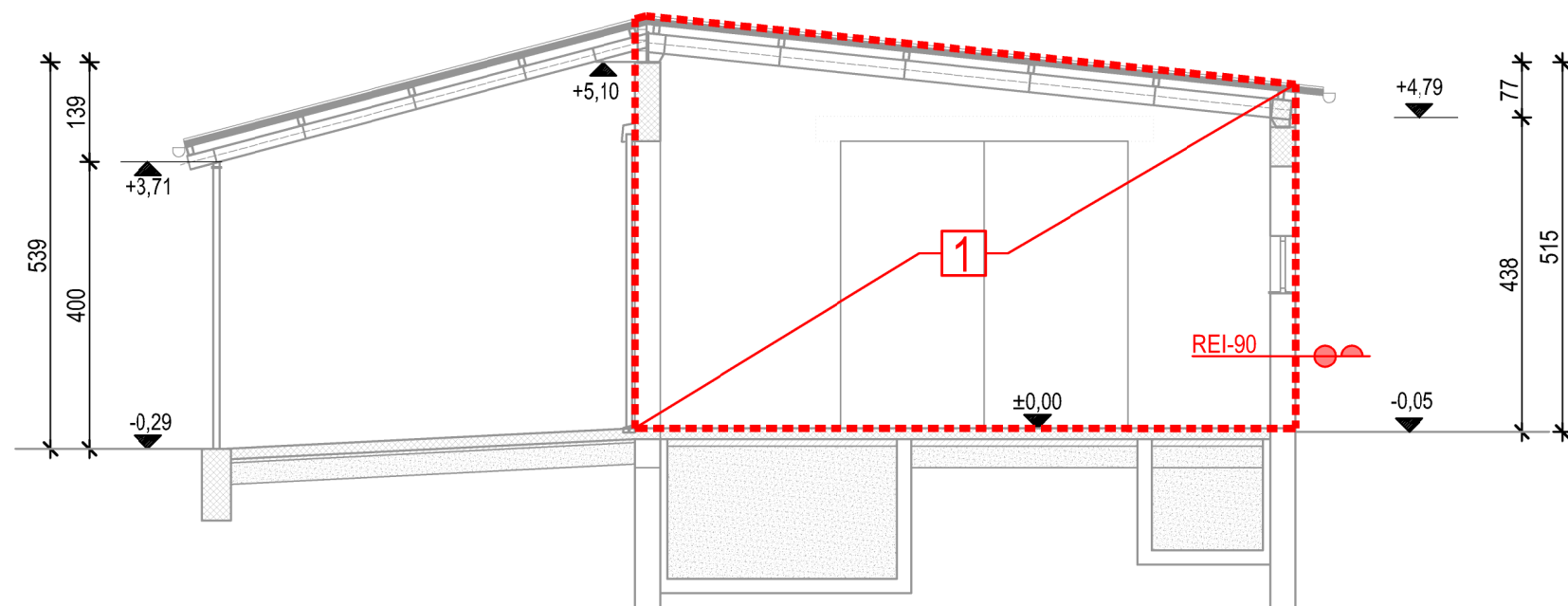
### TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
- BROJ OSOBA U SEKTORU
- NUŽNI EVAKUACIJSKI IZLAZ
- KONSTRUKTIVNI ELEMENTI VATROOTPORNOSTI 90 min.
- REI-90
- RUČNI PROTUPOŽARNI APARAT ZA POČETNO GAŠENJE POŽARA TIP S-9
- PROTUPANIČNA RASVJETA

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU  
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA  
MARIO GRADIŠER, dipl. ing. arh.  
UPISNI BROJ: 195

±0,00≅190,53

|                                                                                                                                                                  |      |       |                                                                                      |  |  |                                                                                             |         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| <b>ZELENA GRADNJA</b><br>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin<br>OIB:66915477681<br>www.zelena-gradnja.hr |      |       | Investitor<br>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica   |  |  | Glavni projektant<br>Ivan Hrupački ing. grad/<br>Projektant<br>Mario Gradišer dipl.ing.arh. |         |              |
| Gradjevina SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br>k.o. Marčan<br>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA                       |      |       | Vrsta i naziv projekta<br>GLAVNI PROJEKT -MAPA 1 - PRIKAZ<br>MJERA ZAŠTITE OD POŽARA |  |  | Suradnik                                                                                    |         |              |
| Revizija br.                                                                                                                                                     | Opis | Datum | Sadržaj                                                                              |  |  | Zajed. oznaka proj.                                                                         | Format  | Datum        |
| 1                                                                                                                                                                |      |       | TLOCRT PRIZEMLJA                                                                     |  |  | PR 20-25-V                                                                                  | A3      | 10.2020.     |
| 2                                                                                                                                                                |      |       |                                                                                      |  |  | Broj T.D.                                                                                   | Mjerilo | Oznaka nacrt |
| 3                                                                                                                                                                |      |       |                                                                                      |  |  | 20-25-V                                                                                     | 1:100   | 5.15         |
| 4                                                                                                                                                                |      |       |                                                                                      |  |  |                                                                                             |         |              |



PRESJEK 1-1

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- 1 OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
- REI-90 KONSTRUKTIVNI ELEMENTI VATROOTPORNOSTI 90 min.

OVLAŠTENA OSOBA ZA IZRADU  
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA  
MARIO GRADIŠER, dipl. ing. arh.  
UPISNI BROJ: 195

±0,00≐190,53

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div>ZELENA GRADNJA</div> <div></div> <div>ZELENA GRADNJA doo za graditeljstvo, trgovinu i proizvodnju, Koprivnička 6b, 42000 Varaždin<br/>OIB:66915477681<br/>www.zelena-gradnja.hr</div> |      |       | <div>Investitor</div> <div>Srednja škola "Artoretum Opeka",<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica</div>                                                              |  | <div>Glavni projektant</div> <div>Ivan Hrupački ing. grad/</div> <div><div>MARIO GRADIŠER<br/>dipl.ing.arh.</div></div> |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       | <div>Gradjevina</div> <div>SREDNJA ŠKOLA "ARBORETUM OPEKA"<br/>Marčan, Vinička 53, 42207 Vinica, k.č.br.240/1,<br/>k.o. Marčan<br/>REKONSTRUKCIJA TELIČARNIKA</div> |  | <div>Projektant</div> <div>Mario Gradišer dipl.ing.arh.</div> <div></div>                                               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |                                                                                                                                                                     |  | <div>Suradnik</div>                                                                                                                                                                                          |  |  |
| Revizija br.                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis | Datum | <div>Vrsta i naziv projekta</div> <div>GLAVNI PROJEKT -MAPA 1 - PRIKAZ<br/>MJERA ZAŠTITE OD POŽARA</div>                                                            |  | <div>Zajed. oznaka proj.</div> <div>PR 20-25-V</div>                                                                                                                                                         |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |  | <div>Format</div> <div>A3</div>                                                                                                                                                                              |  |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |  | <div>Datum</div> <div>10.2020.</div>                                                                                                                                                                         |  |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       | <div>Sadržaj</div> <div>PRESJEK</div>                                                                                                                               |  | <div>Broj T.D.</div> <div>20-25-V</div>                                                                                                                                                                      |  |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |                                                                                                                                                                     |  | <div>Mjerilo</div> <div>1:100</div>                                                                                                                                                                          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |                                                                                                                                                                     |  | <div>Oznaka nacrt</div> <div>5.16</div>                                                                                                                                                                      |  |  |